

**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**  
(art. 32 comma 5 D.Lgs 50/2016)

N. 344 AS REG.  
2016

DATA 24/03/2017

Dipartimento Servizi Al Territorio – Impianti Elettrici

**Oggetto:** Servizio di manutenzione di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori di proprietà dell'Amm.ne C.le e di Agesp.

CIG: 6790377C5B

Aggiudicazione definitiva alla "SERCOM LIFT SERVICE SRL.", con sede in Lainate (MI).

AGESP Attività Strumentali S.r.l.  
Dipartimento Servizi al Territorio  
Il Dirigente  
**Arch. Sergio Callegari**

Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio, con D.G.C. n. 21 del 21.01.2010, ha disposto l'affidamento ad Agesp Servizi S.r.l., della gestione tecnica dei fabbricati, di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- in data 01.12.2014 in attuazione alle disposizioni contenute nella D.G.C. n. 76/13 Agesp Servizi S.r.l. procedeva alla separazione delle attività di natura strumentale mediante costituzione di una Società di secondo livello denominata Agesp Attività Strumentali S.r.l., alla quale è stato trasferito il relativo ramo d'azienda;
- il Comune di Busto Arsizio, con Deliberazione di G. C. n. 270 del 30/12/2015 approvava l'affidamento ad Agesp attività strumentali srl del servizio di manutenzione ascensori esistenti presso gli immobili di proprietà comunale destinati a ERP;
- con D.G.C. n. 344 AS del 12/09/2016 ha approvato gli atti di gara, redatti dal Settore Impianti Elettrici della scrivente Società, relativi al Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori che comprende, oltre a quelli presso gli edifici di proprietà dell'Amm.ne C.le anche quelli del gruppo Agesp, oltre agli impianti in uso presso la piscina Manara, il Palayamamay, la Casa della salute, l'Ufficio Provinciale per l'impiego; con la medesima Determina a Contrarre si stabiliva, altresì, di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. L.vo 50/2016;
- in data 29/12/2016 è avvenuto il sorteggio pubblico per l'individuazione delle imprese da invitare alla gara;
- con lettera d'invito del 03/10/2016 – ns. prot. 3730, venivano invitati a presentare l'offerta per i lavori che trattasi n. 5 operatori economici, che hanno formulato, regolarmente le seguenti offerte valide:

1) DELBO SPA	ribasso	18,678 %;
2) DEL VECCHIO SRL	ribasso	27,80 %;
3) MA.GI IMPIANTI SRL	ribasso	36,723 %;
4) SERCOM LIFT SERVICE SRL	ribasso	66,68 %;
5) KONE SPA	ribasso	65,30 %

Considerato che:

- dai verbali di gara (allegati alla presente determinazione) si evince che l'Impresa "Sercom Lift Service srl" con sede in Lainate (MI) - in Via Rho n. 19, ha formulato il maggiore ribasso d'asta del 66,68%, e pertanto risultando aggiudicataria dei lavori che trattasi;
- considerato inoltre che la Ditta Sercom Lift Service e la Ditta Kone spa, hanno presentato offerte con valore di sconto particolarmente elevato, si è pertanto proceduto alla verifica di

congruità delle stesse ai sensi dell'art. 97 del D. L.vo 50/2016, attestando la correttezza dell'offerta di entrambe le ditte e confermando aggiudicataria la società Sercom Lift Service srl;

rilevato che:

- applicando il ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, il quadro economico risulta essere rimodulato come segue:

**A) IMPORTO DEL SERVIZIO**

Importo lavori soggetto a ribasso	€	87.948,00
Importo lavori manut. Straord.	€	9.800,00
Ribasso d'asta 66,68%	€	<u>58.643,73</u>
Restano nette	€	39.104,27
oneri della sicurezza	€	3.026,00
<b>Sommano</b>	€	<b>42.130,27</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA PRESTAZIONE APPALTANTE**

1) Imprevisti	€	12.901,62
2) I.V.A. 22% di A	€	9.268,66
3) Ribasso d'asta	€	<u>58.643,73</u>
<b>Sommano</b>	€	<b>80.814,01</b>

**TOTALE € 122.944,28**

considerato che:

- la ditta suindicata risulta in regola con la documentazione richiesta ai fini dell'aggiudicazione;
- si ritiene di provvedere all'aggiudicazione definitiva;
- richiamato l'art. 32 comma 2 e comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DETERMINA**

1. di approvare le risultanze di gara e di affidare il Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori di proprietà dell'Amm.ne C.le e di Agesp alla Società

“Sercom Lift Service srl” con sede in Lainate (MI) - in Via Rho n. 19 risultata miglior offerente, per un importo contrattuale di euro 42.130,27 di cui euro 3 026,00 quali oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. 22% e somme a disposizione;

2. di approvare il nuovo quadro economico riportato in premessa;
3. di dare atto che la spesa per gli interventi di cui sopra verrà rimborsata, per la parte riguardante gli edifici di proprietà comunale, dall'Amministrazione Comunale stessa come da D.G.C. n. 270 del 30/12/2015;
4. di dare atto che la spesa per la conduzione degli impianti esistenti nelle abitazioni residenziali pubbliche di via Volta 5/7, di via Pellico 10, via matteotti 14, via tito sperì 13A, via tito sperì 13B, via cardinal Simone, via Magenta 7, via Espinasse 18, via san Michele, via Azzimonti 28, verranno fatturate semestralmente intestando le fatture ad Amministrazione Comunale e recapitandole presso Aler per la loro liquidazione;
5. di dare atto che la spesa derivante dall'impianto presso la piscina manara è a carico della società Sport management;
6. di dare atto che la spesa derivante dai due impianti presso la palestra palayamamay è a carico della società Unendo energia;
7. che la spesa derivante dall'impianto Casa della salute è a carico dell'Amministrazione Comunale che si rivarrà sulla azienda ospedaliera;
8. che la spesa derivante dall'impianto presso la centrale di teleriscaldamento è a carico di Agesp Energia;
9. che la spesa derivante dai due impianti presso via marco polo e presso via canale sono a carico di Agesp spa;
10. che la spesa per la conduzione dell'impianto presso i molini marzoli ufficio provinciale lavoro verra trasmesso all'ufficio patrimonio per la rendicontazione annuale delle spese;
11. che per la necessità di concordare tra la società Kone spa , attuale gestore e la nuova società sercom lift , il passaggio di consegne degli impianti e la programmazione dei sistemi di emergenza è necessario prorogare fino al 31/3/2017 l'affidamento alla società Kone spa per un importo di euro 12 000,00;
12. che per effetto del trasferimento di competenza gestionali degli uffici giudiziari, il numero degli impianti trasferiti in gestione agli uffici giudiziari è compensato con i nuovi impianti realizzati, scuola Tommaseo, scuola Manzoni, Casa della salute, Villa Tosi, Villa Calcaterra, materna Speranza e Nido Speranza, scuola Rossi.

Busto Arsizio li 24/01/2017

Agesp Attività Strumentali S.r.l.  
Il Responsabile del Procedimento  
**Arch. Sergio Callegari**