



DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

(art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016)

N. h 8AS REG. DATA 18/06/2014

DIPARTIMENTO SERVIZI AL TERRITORIO

Settore – Fabbricati e verde

Oggetto: INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014 AI SENSI DELLA D.G.R. 14.05.2015 N. 3577

CIG: 6973413274
CUP: F49G16000580004

Aggiudicazione definitiva all'impresa Tabano s.r.l. con sede in Venegono Inferiore (VA) – piazza Lamperti, 15

Il Dirigente
Dipartimento Servizi al Territorio
(arch. Sergio Callegari)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sergio Callegari', written over a horizontal line.

Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio con D.G.C. n. 21 del 21.01.2010 ha disposto l'affidamento ad AGESP Servizi s.r.l. della gestione tecnica delle infrastrutture stradali comunali di uso pubblico e la gestione tecnica degli edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- in data 01.12.2014 in attuazione alle disposizioni contenute nella D.G.C. n. 76/13 AGESP Servizi S.r.l. procedeva alla separazione delle attività di natura strumentale mediante costituzione di una Società di secondo livello denominata AGESP Attività Strumentali S.r.l., alla quale è stato trasferito il relativo ramo d'azienda;
- il Comune di Busto Arsizio con Determinazione Dirigenziale n. 923 del 28.12.2016 – Settore OO.PP e Patrimonio - ha approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento di recupero e riqualificazione di patrimonio di edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'art. 4 della Legge n. 80/2014 ai sensi della D.G.R. 14.05.2015 n. 3577, impegnando la somma complessiva di Euro 665.961,00 (I.V.A. 10% e 22% comprese), demandando nel contempo ad Agesp Attività Strumentali s.r.l. le attività di progettazione esecutiva e la direzione dei lavori;
- con Determina a Contrarre n. 49 AS del 10.02.2017 venivano approvati gli elaborati tecnico-amministrativi, le norme contrattuali, nonché l'importo economico a base d'appalto pari ad Euro 486.600,00 di cui Euro 15.572,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'esecuzione degli interventi in discorso;
- con lo stesso atto si determinava di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 1 e comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016, dell'art. 95 comma 4 lettera a) e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del summenzionato Decreto, da esperirsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- ad esito della manifestazione di interesse (pubblicata in data 17.02.2017) con lettera di invito del 20.03.2017 (prot. AGESP Attività Strumentali s.r.l. n. 1.661) tramite SINTEL sono state invitate a presentare l'offerta per i lavori di che trattasi n. 10 (dieci) imprese, di cui n. 4 (quattro) hanno presentato le seguenti offerte valide:

1. TABANO SRL	ribasso	38,71%
2. G.I. GENERALI IMPIANTI S.R.L.	ribasso	34,852%
3. ALFANO COSTRUZIONI S.R.L. IN ATI CON CIPIEMME SRL.	ribasso	36,30%
4. IMPRESA EDILE F.C.G.E. DI MARINO FRANCESCO IN ATI CON RTM SERVICE	ribasso	15,00%

- con verbali di seduta n. 1 del 16.03.2017 e n. 2 del 04.04.2017, entrambi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, si evince che l'impresa Tabano s.r.l. con sede in Venegono Inferiore (VA) – piazza Lamperti, 15 – ha formulato il maggior ribasso d'asta valido pari al 38,71% e che pertanto risulta aggiudicataria in via provvisoria dei lavori di che trattasi;

Rilevato che:

- a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico dell'intervento viene riformulato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
N°	ELENCO	IMPORTO
		Euro
a)	IMPORTO DEL CONTRATTO	€ 304.265,06
	Di cui ONERI per l'applicazione del Decreto Legislativo 81/2008	€ 15.572,00
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	b1 Accantonamento di cui all'art. 12 del Regolamento Generale	€ 14.598,00
	b2 IMPREVISTI	€ 48.660,00
	b3 SPESE TECNICHE	€ 38.928,00
	b4 COLLAUDI SPECIALISTICI	€ 9.732,00
	b5 SOMME PER ULTERIORI INTERVENTI (LAVORI, FORNITURE..	€ 182.335,15
	TOTALE a) + b)	€ 598.518,21
c)	I.V.A. 10% su a) + b2) + b3)	€ 53.526,01
	I.V.A. 22% su b1)+b3+b4) (Euro 63.258,00)	€ 13.916,76
	TOTALE I.V.A.	€ 67.442,77
	ARROTONDAMENTI	€ 0,02
TOTALE		€ 665.961,00

Considerato che:

- l'impresa Tabano s.r.l. con sede in Venegono Inferiore (VA) - piazza Lamperti, 15 - risulta in regola con la documentazione richiesta ai fini dell'aggiudicazione;

Si ritiene di provvedere all'aggiudicazione definitiva;

Richiamato l'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016;

D E T E R M I N A

per quanto citato in premessa, che qui si intende integralmente trascritto e riportato:

1. di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, l'esecuzione dell'intervento di recupero e riqualificazione di patrimonio di edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'art. 4 della Legge n. 80/2014 ai sensi della D.G.R. 14.05.2015 n. 3577 per un importo contrattuale di Euro 304.265,06 oltre I.V.A. 22% - al netto dello sconto di gara del 38,71%;

2. di dare atto che la spesa per gli interventi di cui sopra verrà rimborsata dall'Amministrazione Comunale come da Determinazione Dirigenziale n. 923 del 28.12.2016;
3. di approvare il quadro economico citato in premessa.

Il Responsabile
Settore Fabbricati e Verde
(geom. Salvatore Scianna)

