

**“INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI PATRIMONIO DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL’ART. 4 DELLA LEGGE N.80/2014 AI SENSI  
D.G.R. 14/05/2015 N. 3577 CIG: 6973413274 CUP: F49G16000580004”**

**VERBALE SEDUTA N.1**

Il giorno 16 Marzo 2017 alle ore 9,00 presso la sala del Consiglio di Amministrazione di AGESP Attività Strumentali S.r.l. sita in Via Marco Polo 12 Busto Arsizio - viene effettuato il sorteggio pubblico per individuare n. 10 concorrenti che saranno invitati alla procedura di gara in oggetto a seguito della pubblicazione della manifestazione d’interesse avvenuta in data 17 Febbraio 2017.

Il termine di presentazione delle istanze, così come indicato nella manifestazione di interesse, è stato fissato per le ore 12:00 del 06 marzo 2017.

A seguito della verifica dei requisiti richiesti da parte del Dirigente Servizi al Territorio Arch. Sergio Callegari, le seguenti ditte sono state escluse:

- Airoldi S.r.l. con sede in Busto Arsizio (VA) - via M. Polo, 10, in quanto non in possesso di attestazione SOA OG11;
- PRŌ-ĒDĪL S.r.l. con sede in Milano - via A. Doria, 17, in quanto non in possesso di attestazione SOA OG11;
- S.A.I.M.P. - S.R.L. con sede in Tradate (VA) - via C. Beccaria, 3 fraz. Abbiate Guazzone, in quanto non in possesso di attestazione SOA OG11;
- DI EGIDIO S.R.L. con sede in Montorio al Vomano (TE) – via Piane, 257 – zona artigianale, in quanto non in possesso di attestazione SOA OG11;
- F.LLI RIZZI S.R.L. con sede in Lonate Pozzolo (VA) – via Monte Grappa, 1, in quanto non in possesso di attestazione SOA OG11;
- COGES S.r.l. con sede in Cerete (BG) – via A. Locatelli, 3 in quanto non in possesso di attestazione SOA OG11;
- ABITARE S.R.L. con sede in S. Giovanni in Fiore (CS) – via Cattaneo, 2 in quanto non in possesso di attestazione SOA OG11;
- IMPRESA BELLOMI S.N.C. con sede in Como – via Milano, 213 in quanto non in possesso di attestazione SOA OG11;
- LORIS COSTRUZIONI con sede in Basciano (TE) – via Salara, 40, in quanto la manifestazione d’interesse è stata trasmessa con PEC alle ore 12:03, ovvero oltre il termine ultimo di presentazione delle ore 12:00 del giorno 06/03/2017;
- ILSA PACIFICI REMO S.p.A. con sede in San Donà di Piave (VE) in via Trezza, 19, in quanto la manifestazione d’interesse è stata trasmessa con PEC alle ore 12:09, ovvero oltre il termine ultimo di presentazione delle ore 12:00 del giorno 06/03/2017.

La comunicazione di esclusione viene immediatamente trasmessa via pec, alle suddette imprese. Successivamente all'invio delle suddette comunicazioni è stato predisposto, da parte del Servizio Appalti ed Approvvigionamenti, l'elenco di tutti gli operatori candidati indicando a fianco di ciascuno un numero progressivo.

	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	Suardi S.P.A.	Via Sarnico, 66	24060	Predore (BG)
2	Valceresio Costruzioni Edili S.R.L.	Via R. Vanetti, 64	21100	Varese
3	Pisano Bruno Costruzioni S.R.L.	Via Fleming, 13	09047	Selargius (CA)
4	Tabano S.R.L.	P.Za Lamperti, 15	21040	Venegono Inferiore (VA)
5	Lodiproget S.R.L.	Via A. Moro, 6/A	26836	Montanaso Lombardo (LO)
	Rm Elettroservice S.A.S.	Via Bonina Est 20/A	29010	Rottofreno (LC)
6	Global Service Iovino S.R.L.	Via A. Moro, 5	20080	Casarle (MI)
7	Eurocostruzioni S.R.L.	Via Uruguay, 20	35127	Padova
8	Due P S.R.L.	Viale Muratori, 201	41124	Modena
9	Euroelettrica Impianti S.R.L.	Via Umberto I, 255	27053	Lungavilla (PV)
10	Impresa Guerini & C. S.R.L.	Via Novara, 143	20025	Legnano (MI)
11	Coop. Architetti Costruttori Soc. Coop.	Via Madama Cristina, 3	10126	Torino (To)
12	Luigi Gaffuri S.R.L.	Via Roncaldier, 16	22032	Albese Con Cassano (CO)
	GTE S.R.L.	Via Corridoni, 56	20833	Giussano (MB)
13	Costruzioni Ferracin S.R.L.	Via C. Battisti, 27	30016	Jesolo (VE)
	Mirano Impianti S.R.L.	Via Saragat, 10/1-A		Mirano (VE)
14	Tierre S.R.L.	S.S. 155 La Donna 12	03011	Alatri (FR)
15	Ferruccio Converso	Via Svizzera, 46	87036	Rende (Cs)
16	PGG Domogest S.R.L.	Via Rossini, 13	20851	Lissone (MB)
17	Mar. Sal. Restauri S.R.L.	Via Comunale Pisani, 260	80126	Napoli
18	Crea.Mi. S.R.L.	V.Le Tunisia, 38	20124	Milano
19	Elettrica 3B S.R.L.	Via Magellano, 21	84047	Capaccio (SA)
20	Impresa Foti S.R.L.	Via Per Guanzate, 40	22070	Bulgarograsso (CO)
	ALMAR Elettrotecnica S.R.L.	Via Polano, 69	22100	Como
21	CO.CE.R. S.R.L.	Via Emilia, 115/R	47921	Rimini
22	TRE GI Impianti S.R.L.	Via Manzoni, 22	80020	Frattaminore (NA)
23	Impresa Bruno Bidorini S.R.L.	Via Palestro, 1	21013	Gallarate (VA)
	Liati Giovanni S.R.L.	Via Dott. Angelo Dubini 3	21012	Cassano Magnago (VA)
24	D.R.P. S.R.L.	S.S. Appia (P.Co Dei Platani), 47	80014	Giugliano In Campania (Na)
25	Co.Ge.Im. - Costruzioni Generali Impianti	Via Vincenzo Tomassini, 38 A/B	00168	Roma



26	Sisthema S.R.L.	Via Poliziano, 8	00184	Roma
	Siti Appalti S.R.L.	C.So Repubblica, 270	04012	Cisterna Di Latina (LT)
27	Costruzioni Metalliche S.R.L.	Via Sofocle, 37	76123	Andria (BT)
	Simet S.P.A.	Via Turati, 40	20121	Milano
28	Edil Fab S.R.L.	Via XXV Aprile, 12	52100	Arezzo
29	Selva Mercurio S.R.L.	Via Alciato, 1	22100	Como
30	Costruzioni Edili Monieri Armando S.R.I.	Via Cacciatori Delle Alpi, 81	20822	Seveso (MB)
31	Ricam S.R.L.	Via Adamello, 5	22069	Rovellasca (CO)
32	Impresa Cavalieri S.A.S.	Via F. Cavallotti, 136	20900	Monza (MB)
	Aerre Elettroimpianti	Via Monza, 107/30	20060	Gessate (Mi)
33	STE.PA S.R.L.	Via Domenico Fontana, 184	80131	Napoli
34	Appalti Costruzioni Edili ACE S.R.L.	Via Aurelio Saffi, 90	00041	Albano Laziale (RM)
35	G.I. General Impianti S.R.L.	Via Campobello, 1/A	00071	Pomezia (RM)
36	Co.E.S.A. S.R.L.	Via Bardonecchia N. 70	10137	Torino (To)
37	Alfano Costruzioni S.R.L.	Via Gaspare Spontini 5	20131	Milano
	Cipiemme Srl	Via Brughetti 42	20183	Bovisio-Masciago (Mb)
38	Sol.Edil. S.R.L.	Via Niccolo Piccinni, 6	80128	Napoli
39	Impresa De Giuliani S.R.L.	Viale Marconi, 56	28021	Borgomanero (No)
40	Consorzio Stabile Cosmos	Via San Bartolomeo 40	28844	Villadossola (Vb)
41	Betoncablo S.P.A.	Via Dell'industria 25	21052	Busto Arsizio (Va)
42	I.C.E. Di Milia Simone	Corso Vittorio Emanuele II, 142	09124	Cagliari
43	Progeco S.R.L.	Via Nazionale Torrette N. 286	83013	Mercogliano (Na)
44	Real Casa Building Srl	Manzu' N. 2	24023	Clusone (Bg)
45	Mapen S.R.L.	Via Venti Settembre, 24	25122	Brescia
	Co. Ge. T	Via G. Postiglione, 44	70126	Bari
46	Moscariello Costruzioni S.R.L.	Contrada Bicocca Snc	85025	Melfi (Pz)
47	Edilgamma S.R.L.	Via Degli Occhini, 47	10022	Carnagnola
48	Impresa Edile F.C.G.E. Di Marino Francesco	Via L. Da Vinci 10	21015	Lonate Pozzolo (Va)
	Rtm Service	Via Camillo Benso Conte Di Cavour, 1	21018	Sesto Calende (Va)
49	Elettro 2000 Tlc S.R.L.	Corso Don Minzoni N. 182	14100	Asti
	Mistretta S.R.L.	Via Gambini N. 29 Bis	14011	Baldichieri D'asti (At)
50	Impresa Cella Gaetano S.R.L.	Via Campagna 60	29121	Piacenza
51	Terra Costruzioni S.R.L.	Viale Del Risorgimento N.9	10092	Beinasco (To)
	Sinergica S.R.L.	Via Nicolo' Paganini, 6	10036	Settimo Novarese
52	Muratori Emiliani Societa' Cooperativa	Viale Risorgimento, 45	29121	Piacenza
53	Trivella S.R.L.	Via Galileo Galilei 5	20124	Milano

	Aetisol	Via Dei Valtorta 22	20127	Milano
54	M.I.T. S.R.L.	Via Calatafimi N. 25	10042	Nichelino (To)
55	Alfa Costruzioni S.R.L.	Via Nazionale 107	23823	Colico (Lc)
	Bonacina S.R.L.	Via Monte Oliveto 8/10	23851	Galbiate (Lc)
56	Intec Service S.R.L.	Contrada Illici San Nicola Sc Zona Pip	83030	Venticano (Av)
57	Cosiam S.R.L.	Via Cicerone N.94	93012	Gela (Cl)
58	Vivivani Impianti S.R.L.	Via F. Nullo, 530	24033	Calusco D'adda (Bg)
59	I.C.E.E.D. S.R.L.	Via L.M. Mucci N.43	66100	Chieti
60	Geco S.R.L.	Vicolo Zagaria, 4	31055	Quinto Di Treviso
	Costruzioni e Restauri S.R.L.	Via Manzoni 96 Bis	96019	Rosolini (Sr)
	Ediltreviso S.R.L.	Via Dei Dall'oro 29	31100	Treviso
61	Cosbotek S.R.L.	Via Caduti Di Nassiriya 27	20832	Desio (Mb)
62	Al.Ma. Costruzioni Edili S.R.L.	Via San Domenico 6	20025	Legnano (Mi)
63	Da. Pe. Impianti S.R.L.	Via Marsara, 2	35010	Villa Del Conte (Pd)
64	Sitema S.R.L.	Via Cicogna 30	40068	San Lazzaro Di Savena (Bo)
65	Sicea S.R.L.	Via Bachelet 8	35010	Vigonza (Pd)
66	De.Bo 3 S.A.S. Di Borghese Cristian & C.	Via A.Manzoni 7	28062	Cameri (No)
	Idrotermica S.R.L.	Viale Della Repubblica 2	20010	Cornaredo (Mi)
67	Matera Agn S.R.L.	Via Ruggieri N. 2	82010	Bucciano (Bn)
68	Societa' Cooperativa Crea	Via Guglielmi 9/Bis	74015	Martina Franca (Ta)
69	Civelli Costruzioni S.R.L.	V.Le Ticino, 96	21026	Gavirate (Va)

Sono stati predisposti dei tagliandi su ciascuno dei quali è riportata la numerazione progressiva sino al totale dei candidati ammessi.

Il sorteggio per l'estrazione delle Imprese da invitare alla procedura in oggetto, dopo avere verificato la completezza dei tagliandi predisposti, avviene alla presenza dell'Amministratore Unico Dott. Antonio Valente, del Dirigente Servizi al Territorio Arch. Sergio Callegari e del Responsabile Appalti e Approvvigionamenti Rag.ra Cristiana Vitali.

Nessun delegato degli operatori sopra indicati risulta presente.

Vengono estratti i tagliandi che riportano i seguenti numeri:

<b>N.</b>
1
4
30
35
37

40
45
48
56
65

corrispondenti ai seguenti operatori economici i cui nominativi rimarranno riservati sino alla prima seduta di apertura della gara.

N.	denominazione	indirizzo	cap	città
1	Suardi S.P.A.	Via Sarnico, 66	24060	Predore (BG)
4	Tabano S.R.L.	P.Za Lamperti, 15	21040	Venegono Inferiore (VA)
30	Costruzioni Edili Moniéri Armando S.R.I.	Via Cacciatori Delle Alpi, 81	20822	Seveso (MB)
35	G.I. General Impianti S.R.L.	Via Campobello, 1/A	00071	Pomezia (RM)
37	Alfano Costruzioni S.R.L.	Via Gaspare Spontini 5	20131	Milano
	Cipiemme Srl	Via Brughetti 42	20183	Bovisio-Masciago (Mb)
40	Consorzio Stabile Cosmos	Via San Bartolomeo 40	28844	Villadossola (Vb)
45	Mapen S.R.L.	Via Venti Settembre, 24	25122	Brescia
	Co. Ge. T	Via G. Postiglione, 44	70126	Bari
48	Impresa Edile F.C.G.E. di Marino Francesco	Via L. Da Vinci 10	21015	Lonate Pozzolo (Va)
	Rtm Service	Via Camillo Benso Conte Di Cavour, 1	21018	Sesto Calende (Va)
56	Intec Service S.R.L.	Contrada Illici San Nicola Sc Zona Pip	83030	Venticano (Av)
65	Sicea S.R.L.	Via Bachelet 8	35010	Vigonza (Pd)

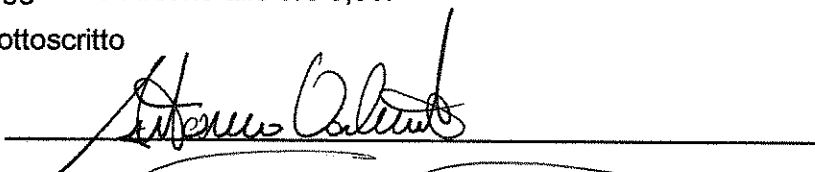
I tagliandi estratti, unitamente all'elenco completo dei candidati, vengono chiusi in apposita busta controfirmata dai presenti e contrassegnata all'esterno con la dicitura "operatori estratti".

La busta viene consegnata alla Responsabile Appalti e Approvvigionamenti che provvederà alla custodia in armadio chiuso a chiave.

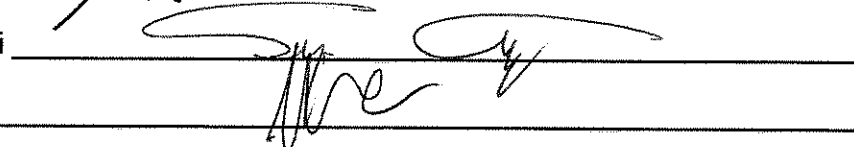
Le operazioni di sorteggio si chiudono alle ore 9,30.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Antonio Valente



Arch. Sergio Callegari



Rag. Cristiana Vitali



**“INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL’ART. 4 DELLA LEGGE N.80/2014 AI SENSI D.G.R. 14/05/2015 N, 3577 CIG: 6973413274 CUP: F49G16000580004”**

**VERBALE SEDUTA N.2**

Il giorno 04 aprile 2017 alle ore 14:30 presso l’Ufficio Appalti e Approvvigionamenti di AGESP Attività Strumentali S.r.l. in Via Marco Polo 12 Busto Arsizio si è riunito il seggio di Gara (apertura posticipata via PEC su piattaforma SINTEL in data 28/03 u.s.), composto dai Signori:

- Geom. Salvatore Scianna, Presidente del Seggio di gara;
- Rag. Vitali Cristiana, Testimone.

Sono presenti il Sig. Beniamino Bernardi, munito di delega della ditta G.I. General Impianti S.r.l. e la Sig.ra Salvatrice Tabò munita di delega della Impresa Edile F.C.G.E. di Marino Francesco S.r.l.

**PREMESSO**

- che la Società AGESP Attività Strumentali S.r.l., con determinazione a contrarre N. 49 AS del 10/02/2017 ha stabilito, tra l’altro, di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto, mediante l’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura tramite avviso pubblico di manifestazione d’interesse mediante sorteggio di n° 10 operatori tra le imprese candidate aventi categoria OG1 classifica II e OG11 classifica I;
- che in data 16/03/2017 è avvenuto il sorteggio come da verbale allegato;
- che la busta contenente l’elenco completo dei candidati, è stata custodita a cura della Responsabile Appalti e Approvvigionamenti;
- in data 20/03/2017 è stata inviata la lettera d’invito n° prot. 1661, ai sensi dell’art. 36 comma 2 Lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, per la presentazione di offerta, mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell’art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che le offerte, secondo le prescrizione dalla lettera d’invito dovevano pervenire, tramite piattaforma SINTEL con le modalità previste nella suddetta, entro e non oltre le ore 18:30 del giorno 31/03/2017;
- che gli operatori economici invitati sono i seguenti:

	<b>denominazione</b>	<b>indirizzo</b>	<b>cap</b>	<b>città</b>
	Suardi S.P.A.	Via Sarnico, 66	24060	Predore (BG)
	Tabano S.R.L.	P.Za Lamperti, 15	21040	Venegono Inferiore (VA)
	Costruzioni Edili Monieri Armando S.RI.	Via Cacciatori Delle Alpi, 81	20822	Seveso (MB)
	G.I. General Impianti S.R.L.	Via Campobello, 1/A	00071	Pomezia (RM)

A.T.I.	Alfano Costruzioni S.R.L.	Via Gaspare Spontini 5	20131	Milano
	Cipiemme Srl	Via Brughetti 42	20183	Bovisio-Masciago (Mb)
	Consorzio Stabile Cosmos	Via San Bartolomeo 40	28844	Villadossola (Vb)
A.T.I.	Mapen S.R.L.	Via Venti Settembre, 24	25122	Brescia
	Co. Ge. T	Via G. Postiglione, 44	70126	Bari
A.T.I.	Impresa Edile F.C.G.E. di Marino Francesco	Via L. Da Vinci 10	21015	Lonate Pozzolo (Va)
	Rtm Service	Via Camillo Benso Conte di Cavour, 1	21018	Sesto Calende (Va)
	Intec Service S.R.L.	Contrada Ilici San Nicola Sc Zona Pip	83030	Venticano (Av)
	Sicea S.R.L.	Via Bachelet 8	35010	Vigonza (Pd)

il Presidente di gara, alla costante presenza del testimone;

### PROCEDE

- all'apertura della busta contenente l'elenco completo dei candidati e verifica la corrispondenza con l'elenco degli operatori invitati;

### DÀ ATTO

- che entro il termine fissato nella lettera d'invito sono pervenute n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici :

	denominazione	indirizzo	cap	città
	Tabano S.R.L.	P.Za Lamperti, 15	21040	Venegono Inferiore (VA)
	G.I. General Impianti S.R.L.	Via Campobello, 1/A	00071	Pomezia (RM)
A.T.I.	Alfano Costruzioni S.R.L.	Via Gaspare Spontini 5	20131	Milano
	Cipiemme S.r.l.	Via Brughetti 42	20183	Bovisio-Masciago (Mb)
	Mapen S.R.L.	Via Venti Settembre, 24	25122	Brescia
A.T.I.	Impresa Edile F.C.G.E. di Marino Francesco	Via L. Da Vinci 10	21015	Lonate Pozzolo (Va)
	RTM Service	Via Camillo Benso Conte Di Cavour, 1	21018	Sesto Calende (Va)

### PROCEDE

- a verificare la regolarità delle buste amministrative, accertandone la validità della firma elettronica;
- ad esaminare le Buste Amministrative contenenti la documentazione amministrativa di ciascun soggetto offerente verificandone la completezza, l'adeguatezza, in relazione ai requisiti

necessari per la partecipazione alla procedura di gara, e la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni e documentazioni presentate;

- Il Presidente esclude la MAPEN S.r.l., in quanto ha presentato offerta in forma singola, senza pertanto possedere i requisiti relativi alla categoria OG11 prevista nella gara ed in manifestazione d'interesse, nonostante in quest'ultima presentata in data 03/03 u.s. avesse dichiarato che si sarebbe presentata in A.T.I. con la ditta CO.GE.T. di Bari;
- La Piattaforma effettua automaticamente il sorteggio di cui all'art. 58 comma 3 del D.Lgs 50/2016 per la verifica di capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa;
- Viene estratta l'Impresa Alfano Costruzioni S.R.L. in A.T.I. con Cipiemme S.r.l., che risulta in possesso di attestazione SOA per la categoria oggetto della gara;

Verificato quanto sopra:

- Il Presidente, procede all'apertura delle Buste contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi; legge la misura percentuale del ribasso offerto da ogni concorrente e verifica la corrispondenza tra il numero indicato in cifre e quello in lettere.
- I ribassi offerti risultano essere i seguenti:

denominazione	sconto
Tabano S.R.L.	38,71%
G.I. General Impianti S.R.L.	34,852%
Alfano Costruzioni S.R.L. in A.T.I. con Cipiemme S.r.l.	36,30%
Impresa Edile F.C.G.E. Di Marino Francesco in A.T.I. con RTM Service	15,00%

Il Presidente di gara dichiara aggiudicatario in via provvisoria dell'appalto in oggetto l'Impresa Tabano S.R.L. di Venegono Inferiore (VA), che ha offerto il ribasso del 38,71%.

L'importo di aggiudicazione è pari ad Euro 304.265,06 di cui Euro 15.572,00 per oneri per la sicurezza.

- Il Presidente di gara chiude le operazioni alle ore 15,15;
- Il presente verbale di aggiudicazione non ha valore di contratto in quanto questo verrà stipulato successivamente le verifiche di legge e l'aggiudicazione definitiva da parte della Stazione Appaltante.

Geom. Salvatore Scianna \_\_\_\_\_

Rag. Vitali Cristiana \_\_\_\_\_