

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI
ELEVATORI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE O DI AGESP
CIG: 6790377C5B
VERBALE SEDUTA N.1**

Il giorno 30 Settembre 2016 alle ore 8,30 presso la sala del Consiglio di Amministrazione di AGESP Attività Strumentali S.r.l. in Via Marco Polo 12 Busto Arsizio viene effettuato il sorteggio pubblico per individuare n. 5 concorrenti che saranno invitati alla procedura di gara in oggetto a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse avvenuta in data 13 Settembre 2016.

Il termine di presentazione delle istanze, così come indicato nella manifestazione di interesse, è stato fissato per le ore 12,00 del 28 Settembre 2016.

A seguito della verifica dei requisiti richiesti da parte del Dirigente Servizi al Territorio Arch. Sergio Callegari, è stato predisposto, da parte del Servizio Appalti ed Approvvigionamenti, l'elenco di tutte gli operatori candidati indicando a fianco di ciascuno un numero progressivo.

N.	denominazione	indirizzo	cap	città
1	DELBO SPA	VIA PISCIARELLI, 79	80078	POZZUOLI (NA)
2	DEL VECCHIO SRL	VIA MONTE BERNINA, 4/C	20010	BAREGGIO (MI)
3	OTIS SERVIZI SRL	VIA ROMA, 108	20060	CASSINA DE' PECCHI (MI)
4	PADANA ASCENSORI SRL	VIA ERNESTO RIZZI, 15/E	20077	MELEGNANO (MI)
5	EUROASCENSORI S.R.L.	CENTRO DIREZIONALE DI NAPOLI IS.G5	80143	NAPOLI
6	MA. GI IMPIANTI SRL	VIA CARCERERI STANISLAO, 29	00154	ROMA
7	SERCOM LIFT SERVICE SRL	VIA RHO, 19	20020	LAINATE (MI)
8	GRUPPO MILLEPIANI SPA	VIA DELLA LONGURA, 21	20826	MISINTO (MB)
9	MAROCCO ELEVATORS SRL	VIA TIBURTINA, 652/A	00159	ROMA
10	KONE SPA	VIA FIGINO, 41	20016	PERO (MI)

Sono stati predisposti dei tagliandi su ciascuno dei quali è riportata la numerazione progressiva sino al totale dei candidati ammessi.

Il sorteggio per l'estrazione delle Imprese da invitare alla procedura in oggetto, dopo avere verificato la completezza dei tagliandi predisposti, avviene alla presenza dell'Amministratore Unico Dott. Gianfranco Carraro, del Dirigente Servizi al Territorio Arch. Sergio Callegari e il Resp.Appalti e Approvvigionamenti del Servizio Appalti e Approvvigionamenti Rag.ra Cristiana Vitali.

Nessuna rappresentante degli operatori è presente.

Vengono estratti i tagliandi che riportano i seguenti numeri:

N.
1
2
6
7
10

corrispondenti ai seguenti operatori economici i cui nominativi rimarranno riservati sino alla prima seduta di apertura della gara.

N.	denominazione	indirizzo	cap	città
1	DELBO SPA	VIA PISCIARELLI, 79	80078	POZZUOLI (NA)
2	DEL VECCHIO SRL	VIA NELSON MANDELA, 25	80126	NAPOLI
6	MA. GI IMPIANTI SRL	VIA CARCERERI STANISLAO, 29	00154	ROMA
7	SERCOM LIFT SERVICE SRL	VIA RHO, 19	20020	LAINATE (MI)
10	KONE SPA	VIA FIGINO, 41	20016	PERO (MI)

I tagliandi estratti, unitamente all'elenco completo dei candidati, vengono chiusi in apposita busta controfirmata dai presenti e contrassegnata all'esterno con la dicitura "operatori estratti".

La busta viene consegnata alla Responsabile Appalti e Approvvigionamenti che provvederà alla custodia in armadio chiuso a chiave.

Le operazioni di sorteggio si chiudono alle ore 9,00.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Gianfranco Carraro _____

Arch. Sergio Callegari _____

Cristiana Vitali _____

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI
ELEVATORI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE O DI AGESP CIG:
6790377C5B**

VERBALE SEDUTA N.2

Il giorno 17 Ottobre 2016 alle ore 14,30 presso l'Ufficio Appalti e Approvvigionamenti di AGESP Attività Strumentali S.r.l. in Via Marco Polo 12 Busto Arsizio si è riunita il seggio di Gara, composto dai Signori:

- Per.Ind. Paolo Scolaro, Presidente del Seggio di gara;
- Sig. ra Vitali Cristiana, Testimone.
- Sono presenti i seguenti signori: Sig. Valente Domenico titolare della ditta SERCOM S.r.l., Sig. Marco Leone munito di delega della ditta Del Vecchio S.r.l., Sig. Olivadese Francesco munito di delega della ditta Kone S.p.A.

PREMESSO

- che la Società AGESP Attività Strumentali S.r.l., con determinazione a contrarre N. 344 AS del 12/09/2016 stabiliva, tra l'altro, di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, mediante l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura tramite avviso pubblico di manifestazione d'interesse ai sensi dell'art.216 comma 9 del D. Lgs 50/16 mediante sorteggio di n.5 operatori;
- che in data 30/10/2016 il sorteggio pubblico per l'estrazione delle Imprese da invitare alla procedura in oggetto non viene effettuato in quanto il numero dei candidati è inferiore rispetto a quello richiesto nella manifestazione d'interesse;
- che la busta contenente l'elenco completo dei candidati, è stata custodita a cura della Responsabile Appalti e Approvvigionamenti;
- in data 3 Ottobre 2016 è stata inviata la lettera d'invito n° prot. 3730, ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, per la presentazione di offerta, mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che le offerte, secondo le prescrizione dalla lettera d'invito dovevano pervenire, tramite piattaforma SINTEL con le modalità previste nella suddetta, entro e non oltre le ore 18,30 del giorno 14/10/2016;
- che gli operatori economici invitati sono i seguenti:

denominazione	indirizzo	cap	città
DELBO SPA	VIA PISCIARELLI, 79	80078	POZZUOLI (NA)
DEL VECCHIO SRL	VIA NELSON MANDELA, 25	80126	NAPOLI
MA. GI IMPIANTI SRL	VIA CARCERERI STANISLAO, 29	00154	ROMA
SERCOM LIFT SERVICE SRL	VIA RHO, 19	20020	LAINATE (MI)
KONE SPA	VIA FIGINO, 41	20016	PERO (MI)

il Presidente di gara, alla costante presenza del testimone;

PROCEDE

- all'apertura della busta contenente l'elenco completo dei candidati e verifica la corrispondenza con l'elenco degli operatori invitati

DÀ ATTO

- che entro il termine fissato nella lettera d'invito sono pervenute n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici :

denominazione	indirizzo	cap	città
DELBO SPA	VIA PISCIARELLI, 79	80078	POZZUOLI (NA)
DEL VECCHIO SRL	VIA NELSON MANDELA, 25	80126	NAPOLI
MA. GI IMPIANTI SRL	VIA CARCERERI STANISLAO, 29	00154	ROMA
SERCOM LIFT SERVICE SRL	VIA RHO, 19	20020	LAINATE (MI)
KONE SPA	VIA FIGINO, 41	20016	PERO (MI)

PROCEDE

- a verificare la regolarità delle buste amministrative, accertandone la validità della firma elettronica;
- ad esaminare le Buste Amministrative contenenti la documentazione amministrativa di ciascun soggetto offerente verificandone la completezza, l'adeguatezza, in relazione ai requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara, e la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni e documentazioni presentate;

Verificato quanto sopra:

- Il Presidente ammette tutti gli operatori economici;

- Il Presidente, procede all'apertura delle Buste contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi; legge la misura percentuale del ribasso offerto da ogni concorrente e verifica la corrispondenza tra il numero indicato in cifre e quello in lettere.
- I ribassi offerti risultano essere i seguenti:

denominazione	sconto
DELBO SPA	18,678%
DEL VECCHIO SRL	27,80%
MA. GI IMPIANTI SRL	36,723%
SERCOM LIFT SERVICE SRL	66,68%
KONE SPA	65,30%

Il Presidente di gara dichiara aggiudicatario in via provvisoria dell'appalto in oggetto SERCOM LIFT SERVICE S.r.l. di Lainate che ha offerto il ribasso del 66,68%.

L'importo di aggiudicazione è pari ad Euro 42.130,27 di cui Euro 3.026,00 per oneri per la sicurezza (importo soggetto al ribasso di gara Euro 87.948,00 ed importo non soggetto al ribasso di gara Euro 9.800,00 esclusi oneri della sicurezza pari ad Euro 3.026,00) .

Stante peraltro, il consistente ribasso proposto dalle ditte SERCOM LIFT SERVICE Srl e KONE Spa, prima dell'aggiudicazione definitiva, si procederà alla verifica di congruità di entrambe le offerte presentate, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del D. Lgs 50/2016, ed alla conferma o meno dell'affidamento di cui al presente verbale.

- Il Presidente di gara chiude le operazioni alle ore 16,00.
- Il presente verbale di aggiudicazione non ha valore di contratto in quanto questo verrà stipulato successivamente le verifiche di legge e l'aggiudicazione definitiva da parte della Stazione Appaltante.

Per.Ind. Paolo Scolaro _____

Sig. ra Vitali Cristiana _____

AGESP Attività Strumentali srl

Dipartimento Servizi al Territorio
Settore Impianti Elettromeccanici

Oggetto: Servizio di manutenzione impianti elevatori – anni 2016 – 2018.

RELAZIONE DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA ECONOMICA

Premesso che:

- in data 17 Ottobre 2016 si sono svolte le operazioni di gara d'appalto indicato in oggetto, in conformità di quanto disposto dalla determina a contrarre n. 344 AS del ~~12 Settembre 2016~~;
- dalle operazioni di gara, come risulta da relativo verbale, è risultato che due offerte presentate risultano anormalmente basse:
 - o "SERCOM Lift Service srl con sede in Via Rho, 19 Lainate (MI), che ha offerto un ribasso del 68,68% (sessantottovirgolasessantottopercento);
 - o "KONE spa con sede in Via Solferino, 56 Ceriano Laghetto (MB), che ha offerto un ribasso del 65,30% (sessantacinquevirgolatrentapercento)
- ai sensi dell'art. 97 del D l.vo 50/2016, con nota del 24 Ottobre 2016. prot. 4012 e 4013 è stato richiesto ad entrambe le ditte, di presentare le giustificazioni in merito alla congruità dei prezzi delle prestazioni più significative, individuati dal RUP nella stessa nota, e di altri elementi che concorrono alla formulazione del ribasso offerto, dimostrando, tra l'altro, l'utile d'impresa;
- con nota del 7 Novembre 2016 la Ditta "SERCOM Lift Service srl" ha inviato le proprie giustificazioni e precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta specificando quanto segue:
 1. ANALISI COSTI
la Ditta ha analizzato nel dettaglio la composizione del canone mensile ed annuo, sia degli impianti ascensore che delle piattaforme elevatrici, indicando tutti i parametri che hanno concorso alla determinazione del prezzo totale, e precisamente: costi delle forniture, tempi necessari per l'esecuzione del servizio,

costo del carburante, costo della manodopera, dimostrando nel complesso il proprio costo e definendo il proprio ipotetico utile

2. INTERVENTI

la ditta ha dichiarato di aver adeguatamente valutato il numero di interventi possibili, le conseguenti attività manutentive ed i relativi costi documentando la bontà della propria offerta

3. ECONOMIE DI PROCEDIMENTO

la ditta ha dichiarato che le economie di spesa sono anche da ricondurre al fatto che la stessa è un'azienda prevalentemente a conduzione familiare con costi di gestione contenuti; inoltre il proprio personale è concentrato nella zona tra Busto Arsizio e Magnago e conseguentemente vi sono minori costi gestionali e una riduzione dei tempi di intervento;

4. COSTO DEL LAVORO

la Ditta ha dichiarato di applicare i costi del lavoro previsti dal contratto nazionale di lavoro Artigiani- metalmeccanici, ed ha analizzato i propri costi aziendali, dimostrando mediamente il rispetto dei minimi salariali, rispetto alle tabelle relative alle retribuzioni minime delle aziende artigiane del settore.

- con nota del 3 Novembre 2016 la Ditta "KONE spa" ha inviato le proprie giustificazioni e precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta specificando quanto segue:

1. ANALISI COSTI

la Ditta ha analizzato nel dettaglio la composizione dei prezzi di manutenzione indicando tutti i parametri che hanno concorso alla determinazione del totale, e precisamente: tempi necessari per l'esecuzione del servizio, costo della manodopera costi delle forniture, oneri generali e utile d'impresa, dimostrando nel complesso la correttezza della propria offerta

2. INTERVENTI

la ditta ha dichiarato di aver adeguatamente valutato il numero di interventi possibili, le conseguenti attività manutentive ed i relativi costi documentando la bontà della propria offerta

3. ECONOMIE DI PROCEDIMENTO

la ditta ha dichiarato che le economie di spesa sono anche da ricondurre al fatto che la stessa è un'azienda che opera su tutto il territorio nazionali ed ha svariate sedi nella zona ove si svolgerà il servizio; ha inoltre dichiarato che l'effettuazione di visite periodiche effettuate secondo il proprio standard garantiscono nel tempo una maggiore affidabilità degli impianti e quindi minori costi di intervento;

4. COSTO DEL LAVORO

la Ditta ha dichiarato di applicare i costi del lavoro previsti dal contratto nazionale delle imprese dell'industria metalmeccanica privata ed ha analizzato i propri costi aziendali, dimostrando il rispetto dei minimi salariali.

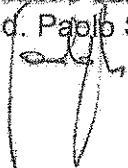
ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ:

Il Responsabile del Procedimento Per. Ind. Paolo Scolaro

- esaminata la documentazione presentata dalle Ditte "SERCOM Lift Service srl", e "KONE spa", nelle quali sono dettagliati i motivi che sottostanno alla determinazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara, considerato che risulta un utile d'impresa, come previsto dalla normativa vigente;
- preso atto che le ditte hanno dimostrato di avere le capacità tecniche per svolgere tutte le prestazioni richieste nell'appalto

è in grado di dichiarare la congruità delle offerte economiche presentate dalla Ditta "SERCOM Lift Service srl" e dalla Ditta "KONE spa" per l'appalto indicato in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento
Per. Ind. Paolo Scolaro



AGESP Attività Strumentali S.r.l.
Il Dirigente
Dipartimento Servizi Territorio
Arch. Sergio Callegari

