



**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

(art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016)

N. 74 AS REG.

DATA 1.9/07/2017

**DIPARTIMENTO SERVIZI AL TERRITORIO**

Settore - Fabbricati

**Oggetto:** Interventi di manutenzione straordinaria - rifacimento copertura - Istituto Comprensivo Bossi

CIG: 6997713771  
CUP: F44H16001300004

Aggiudicazione definitiva all'impresa ICO di Oglialoro s.r.l. con sede in Parabiago (MI)  
- piazza Libertà, 4

Il Dirigente  
Dipartimento Servizi al Territorio  
(arch. Sergio Callegari)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sergio Callegari', with a large, sweeping flourish underneath.

Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio con D.G.C. n. 21 del 21.01.2010 ha disposto l'affidamento ad AGESP Servizi s.r.l. della gestione tecnica delle infrastrutture stradali comunali di uso pubblico e la gestione tecnica degli edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- in data 01.12.2014 in attuazione alle disposizioni contenute nella D.G.C. n. 76/13 AGESP Servizi S.r.l. procedeva alla separazione delle attività di natura strumentale mediante costituzione di una Società di secondo livello denominata AGESP Attività Strumentali S.r.l., alla quale è stato trasferito il relativo ramo d'azienda;
- il Comune di Busto Arsizio con D.G.C. n. 236 del 23.12.2016 ha approvato il progetto definitivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria anche ai fini dell'adeguamento normativo delle scuole medie, impegnando la somma complessiva di Euro 300.000,00 (I.V.A. 22% compresa), demandando nel contempo ad Agesp Attività Strumentali s.r.l. le attività di progettazione esecutiva e la direzione dei lavori;
- con Determina a Contrarre n. 74 AS del 07.03.2017 venivano approvati gli elaborati tecnico-amministrativi, le norme contrattuali, nonché l'importo economico a base d'appalto pari ad Euro 210.240,00 di cui Euro 10.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'esecuzione degli interventi in discorso;
- con lo stesso atto si determinava di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del summenzionato Decreto;
- ad esito della manifestazione di interesse (pubblicata in data 20.04.2017) con lettera di invito del 12.05.2017 (prot. AGESP Attività Strumentali s.r.l. n. 2.619) tramite SINTEL sono state invitate a presentare l'offerta per i lavori di che trattasi n. 15 (quindici) imprese, di cui n. 14 (quattordici) hanno presentato le seguenti offerte valide:

1. MONTAGNOLI RINO S.U.R.L.	ribasso	22,248%
2. CO.GE.TI. S.R.L.	ribasso	20,11%
3. DUESSE COPERTURE S.R.L.	ribasso	21,279%
4. PRANEDIL S.A.S.	ribasso	10,113%
5. ICO DI OGLIALORO S.R.L.	ribasso	22,78%
6. DEXSA S.R.L.	ribasso	10,01%
7. O.M.C. GRAGLIA S.R.L.	ribasso	17,822%
8. ALBONICO S.R.L.	ribasso	15,17%
9. F.LLI PAONESSA S.R.L.	ribasso	36,00%
10. RAVEGGI S.R.L.	ribasso	18,19%
11. CA.VA DI VAIRA FRANCESCO S.R.L.	ribasso	24,696%
12. DE.BO 3 S.A.S.	ribasso	17,11%

13. EDILSTRUTTURE S.R.L.

ribasso 12,727%

14. ITAL.CO.EL. S.R.L.

ribasso 20,55%

- con verbali di seduta n. 1 del 11.05.2017 e n. 2 del 29.05.2017, entrambi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, si evince che l'impresa ICO di Oglialoro s.r.l. con sede in Parabiago (MI) – piazza Libertà, 4 – ha formulato il maggior ribasso d'asta valido pari al 22,78% e che pertanto risulta aggiudicataria in via provvisoria dei lavori di che trattasi;

Rilevato che:

- a seguito del ribasso d'asta offerto, il quadro economico dell'intervento viene riformulato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
N°	ELENCO	IMPORTO
		Euro
a)	IMPORTO DEL CONTRATTO	€ 164.625,33
	Di cui ONERI per l'applicazione del Decreto Legislativo 81/2008	€ 10.000,00
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	b1 Opere e forniture per adeguamento antincendio	€ 22.650,00
	b2 Imprevisti	€ 1.000,00
	b3 Spese tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 – 2%	€ 4.204,80
	b4 Costi amministrativi accessori – 3,5 %	€ 7.358,40
	b5 Spese per pubblicità e AVCP.	€ 400,00
	b.6 Somme per ulteriori interventi (lavori, forniture....)	€ 45.650,00
	TOTALE b)	€ 81.263,20
c)	I.V.A. 22% su a) + b1) + b2) + b3) + b4) + b5) + b6) = Euro 245.888,53	€ 54.095,48
	ARROTONDAMENTI	€ 15,99
<b>TOTALE</b>		<b>€ 300.000,00</b>

Considerato che:

- l'impresa ICO di Oglialoro s.r.l. con sede in Parabiago (MI) – piazza Libertà, 4 - risulta in regola con la documentazione richiesta ai fini dell'aggiudicazione;

Si ritiene di provvedere all'aggiudicazione definitiva;

Richiamato l'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016;

#### D E T E R M I N A

per quanto citato in premessa, che qui si intende integralmente trascritto e riportato:

1. di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, l'esecuzione della manutenzione straordinaria – rifacimento copertura – Istituto Comprensivo Bossi – all'impresa ICO di Ogialoro s.r.l. con sede in Parabiago (MI) – piazza Libertà, 4 - per un importo contrattuale di Euro 164.625,33 oltre I.V.A. 22% - al netto dello sconto di gara del 22,78%;
2. di dare atto che la spesa per gli interventi di cui sopra verrà rimborsata dall'Amministrazione Comunale come da D.G.C. n. 236 del 23.12.2016;
3. di approvare il quadro economico citato in premessa.

Il Responsabile  
Settore Fabbricati  
(geom. Salvatore Scianna)

