

**“INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO COPERTURA – ISTITUTO
COMPRESIVO BOSSI CIG: 6997713771 CUP: F44H16001300004”**

VERBALE SEDUTA N.1

Il giorno 11 Maggio 2017 alle ore 09:00 presso la sala del Consiglio di Amministrazione di AGESP Attività Strumentali S.r.l. sita in Via Marco Polo 12 Busto Arsizio, viene effettuato il sorteggio pubblico per individuare n. 15 concorrenti che saranno invitati alla procedura di gara in oggetto a seguito della pubblicazione della manifestazione d'interesse avvenuta in data 20 Aprile 2017.

Il termine di presentazione delle istanze, così come indicato nella manifestazione di interesse, è stato fissato per le ore 12:00 del 05 maggio 2017.

A seguito della verifica dei requisiti richiesti da parte del Dirigente Servizi al Territorio Arch.Sergio Callegari, è stato predisposto, da parte del Servizio Appalti ed Approvvigionamenti, l'elenco di tutti gli operatori candidati indicando a fianco di ciascuno un numero progressivo.

| | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | CAP | CITTA' |
|----|---|-----------------------------------|-------|-------------------------|
| 1 | Alfano Costruzioni S.R.L. | Via Gaspare Spontini, 5 | 20131 | Milano |
| 2 | Airoldi S.r.l. | via M. Polo, 10 | 21052 | Busto Arsizio (VA) |
| 3 | Montagnoli Rino S.u.r.l. | Via S. Pertini, 10 | 21010 | Arsago Seprio (VA) |
| 4 | Costruzioni Paratico S.r.l. | Via dell'Artigianato Snc | 24049 | Verdello (BG) |
| 5 | Costruzioni Ferracin S.r.l. | via C. Battisti, 27 | 30016 | Jesolo (VE) |
| 6 | Di Centa & Di Ronco | Zona industriale s.n. | 33026 | Paluzza (UD) |
| 7 | CO.GE.TI S.R.L. | VIA GORIZIA 1 | 21015 | Lonate Pozzolo (VA) |
| 8 | Ecolapinto S.R.L. | VIA SPAGNA SNC | 70032 | Bitonto (BA) |
| 9 | Edilizia Marino Francesco S.r.l. | Piazza Parravicino, 3 | 21015 | Lonate Pozzolo (VA) |
| 10 | Edil Sparta s.r.l. | VIA TAMIGI, 15 | 42124 | Reggio Emilia |
| 11 | Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. | via Fleming, 13 | 09047 | Selargius (CA) |
| 12 | Edilpronto S.R.L. | Via Roma, 64 | 29121 | Piacenza |
| 13 | Duesse Coperture S.R.L. | VIA SPIAZZI 52 | 24028 | Ponte Nossa (BG) |
| 14 | Societa' Cooperativa E. CO | VIA ALLA CHIESA N. 4 | 23842 | Bosisio Parini (LC) |
| 15 | Tabano S.r.l. | p.za Lamperti, 15 | 21040 | Venegono Inferiore (VA) |
| 16 | I.M.G. S.R.L. | Via Washington, 1 | 20100 | Milano |
| 17 | PRANEDIL S.A.S. | Via Castellini, 24 | 20077 | Melegnano (MI) |
| 18 | ICO Di Ogialoro S.R.L. | P.za Libertà, 4 | 20015 | Parabiago (MI) |
| 19 | DEXSA S.R.L. | Via Lungo Serio, 9/B | 24050 | Grassobbio (BG) |
| 20 | Cairati S.r.l. | Via Carpiano, 17 | 21015 | Lonate Pozzolo (VA) |
| 21 | Impresa Castiglioni S.R.L. | Via G. Falcone, 235 | 22070 | Mozzate (CO) |
| 22 | Selva Mercurio S.r.l. | via Alciato, 1 | 22100 | Como |
| 23 | Casalucci S.R.L. | Via Processione,48 | 21019 | Somma Lombardo (VA) |
| 24 | C.E.V. Consorzio Edili Veneti Societa' Cooperativa | V.le Madonna Delle Grazie, 7/2 | 35028 | Piove Di Sacco (PD) |

7
K
108

Vengono estratti i tagliandi che riportano i seguenti numeri:

| |
|-----------|
| N. |
| 3 |
| 7 |
| 13 |
| 17 |
| 18 |
| 19 |
| 25 |
| 27 |
| 32 |
| 38 |
| 39 |
| 42 |
| 46 |
| 47 |
| 48 |

corrispondenti ai seguenti operatori economici i cui nominativi rimarranno riservati sino alla prima seduta di apertura della gara:

| | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | CAP | CITTA' |
|----|---------------------------------|-----------------------------|------------|-----------------------|
| 3 | Montagnoli Rino S.u.r.l. | Via S. Pertini, 10 | 21010 | Arsago Seprio (VA) |
| 7 | CO.GE.TI S.R.L. | VIA GORIZIA 1 | 21015 | Lonate Pozzolo (VA) |
| 13 | Duesse Coperture S.R.L. | VIA SPIAZZI 52 | 24028 | Ponte Nossa (BG) |
| 17 | PRANEDIL S.A.S. | Via Castellini, 24 | 20077 | Melegnano (MI) |
| 18 | ICO Di Ogliadoro S.R.L. | P.za Libertà, 4 | 20015 | Parabiago (MI) |
| 19 | DEXSA S.R.L. | Via Lungo Serio, 9/B | 24050 | Grassobbio (BG) |
| 25 | O.M.C. GRAGLIA S.R.L. | Via Bra, 18 | 12040 | Cervere (CN) |
| 27 | Triches Enrico E Diego S.R.L. | Via Nongole, 210 Castion | 32024 | Belluno |
| 32 | Albonico S.R.L. | Via Unione 6 | 22070 | Grandate (CO) |
| 38 | F.lli Paonessa S.R.L. | C.so Ferrucci, 91 | 10136 | Torino |
| 39 | Raveggi S.R.L. | Via Duca D'Aosta, 16 | 50129 | Firenze |
| 42 | Ca.Va Di Vaira Francesco S.R.L. | Via Giacomo Cappellini, 1/A | 25040 | Brescia |
| 46 | De.Bo 3 S.A.S. | Via A. Manzoni, 7 | 28062 | Cameri (NO) |
| 47 | Edilstrutture S.R.L. | Via G. Quarenghi, 6 | 24050 | Calcinato (BG) |
| 48 | Ital.Co.El. Srl | Via Milano, 8 | 20816 | Ceriano Laghetto (MB) |

I tagliandi estratti, unitamente all'elenco completo dei candidati, vengono chiusi in apposita busta controfirmata dai presenti e contrassegnata all'esterno con la dicitura "operatori estratti".



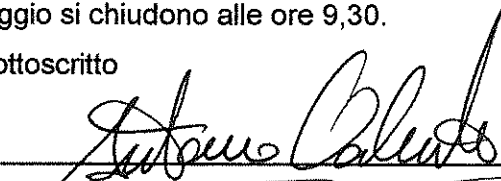
La busta viene consegnata alla Responsabile Appalti e Approvvigionamenti che provvederà alla custodia in armadio chiuso a chiave.

Resta inteso che i soggetti potranno presentare offerta a condizione che alla data fissata per la presentazione delle relative proposte gli stessi risultino in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

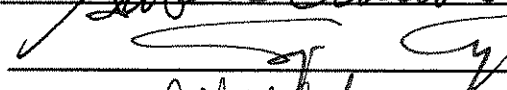
Le operazioni di sorteggio si chiudono alle ore 9,30.

Letto, confermato e sottoscritto

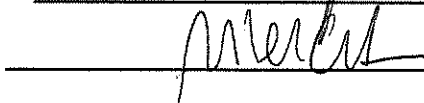
Dott. Antonio Valente



Arch. Sergio Callegari



Rag. Cristiana Vitali



**“INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO COPERTURA – ISTITUTO
COMPRESIVO BOSSI CIG: 6997713771 CUP: F44H16001300004”**

VERBALE SEDUTA N.2

Il giorno 29 maggio 2017 alle ore 09:30 presso l'Ufficio Appalti e Approvvigionamenti di AGESP Attività Strumentali S.r.l. in Via Marco Polo 12 Busto Arsizio si è riunito il seggio di Gara composto dai Signori:

- Geom. Salvatore Scianna, Presidente del Seggio di gara;
- Rag. Vitali Cristiana, Testimone.

È presente il Sig. Ciro Cafforio, munito di delega della ditta ICO Di Ogialoro S.R.L..

PREMESSO

- che la Società AGESP Attività Strumentali S.r.l., con determinazione a contrarre N. 74 AS del 07/03/2017 ha stabilito, tra l'altro, di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura tramite avviso pubblico di manifestazione d'interesse mediante sorteggio di n° 15 operatori tra le imprese candidate aventi categoria OG1 classifica I o in alternativa possesso dei requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/2010;
- che in data 11 maggio 2017 è avvenuto il sorteggio come da verbale allegato;
- che la busta contenente l'elenco completo dei candidati, è stata custodita a cura della Responsabile Appalti e Approvvigionamenti;
- in data 12 maggio 2017 è stata inviata la lettera d'invito n° prot. 2619, ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, per la presentazione di offerta, mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che le offerte, secondo le prescrizione dalla lettera d'invito dovevano pervenire, tramite piattaforma SINTEL con le modalità previste nella suddetta, entro e non oltre le ore 18:30 del giorno 26 maggio 2017;
- che gli operatori economici invitati sono i seguenti:

| | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | CAP | CITTA' |
|----|--------------------------|----------------------|------------|---------------------|
| 3 | Montagnoli Rino S.u.r.l. | Via S. Pertini, 10 | 21010 | Arsago Seprio (VA) |
| 7 | CO.GE.TI S.R.L. | VIA GORIZIA 1 | 21015 | Lonate Pozzolo (VA) |
| 13 | Duesse Coperture S.R.L. | VIA SPIAZZI 52 | 24028 | Ponte Nossa (BG) |
| 17 | PRANEDIL S.A.S. | Via Castellini, 24 | 20077 | Melegnano (MI) |
| 18 | ICO Di Ogialoro S.R.L. | P.za Libertà, 4 | 20015 | Parabiago (MI) |
| 19 | DEXSA S.R.L. | Via Lungo Serio, 9/B | 24050 | Grassobbio (BG) |

| | | | | |
|----|---------------------------------|-----------------------------|-------|-----------------------|
| 25 | O.M.C. GRAGLIA S.R.L. | Via Bra, 18 | 12040 | Cervere (CN) |
| 27 | Triches Enrico E Diego S.R.L. | Via Nongole, 210 Castion | 32024 | Belluno |
| 32 | Albonico S.R.L. | Via Unione 6 | 22070 | Grandate (CO) |
| 38 | F.Ili Paonessa S.R.L. | C.so Ferrucci, 91 | 10136 | Torino |
| 39 | Raveggi S.R.L. | Via Duca D'Aosta, 16 | 50129 | Firenze |
| 42 | Ca.Va Di Vaira Francesco S.R.L. | Via Giacomo Cappellini, 1/A | 25040 | Brescia |
| 46 | De.Bo 3 S.A.S. | Via A. Manzoni, 7 | 28062 | Cameri (NO) |
| 47 | Edilstrutture S.R.L. | Via G. Quarenghi, 6 | 24050 | Calcinate (BG) |
| 48 | Ital.Co.El. Srl | Via Milano, 8 | 20816 | Ceriano Laghetto (MB) |

il Presidente di gara, alla costante presenza del testimone;

PROCEDE

- all'apertura della busta contenente l'elenco completo dei candidati e verifica la corrispondenza con l'elenco degli operatori invitati;

DÀ ATTO

- che entro il termine fissato nella lettera d'invito sono pervenute n. 14 offerte da parte dei seguenti operatori economici :

| | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | CAP | CITTA' |
|----|---------------------------------|-----------------------------|-------|-----------------------|
| 3 | Montagnoli Rino S.u.r.l. | Via S. Pertini, 10 | 21010 | Arsago Seprio (VA) |
| 7 | CO.GE.TI S.R.L. | VIA GORIZIA 1 | 21015 | Lonate Pozzolo (VA) |
| 13 | Duesse Coperture S.R.L. | VIA SPIAZZI 52 | 24028 | Ponte Nossa (BG) |
| 17 | PRANEDIL S.A.S. | Via Castellini, 24 | 20077 | Melegnano (MI) |
| 18 | ICO Di Ogliadoro S.R.L. | P.za Libertà, 4 | 20015 | Parabiago (MI) |
| 19 | DEXSA S.R.L. | Via Lungo Serio, 9/B | 24050 | Grassobbio (BG) |
| 25 | O.M.C. GRAGLIA S.R.L. | Via Bra, 18 | 12040 | Cervere (CN) |
| 32 | Albonico S.R.L. | Via Unione 6 | 22070 | Grandate (CO) |
| 38 | F.Ili Paonessa S.R.L. | C.so Ferrucci, 91 | 10136 | Torino |
| 39 | Raveggi S.R.L. | Via Duca D'Aosta, 16 | 50129 | Firenze |
| 42 | Ca.Va Di Vaira Francesco S.R.L. | Via Giacomo Cappellini, 1/A | 25040 | Brescia |
| 46 | De.Bo 3 S.A.S. | Via A. Manzoni, 7 | 28062 | Cameri (NO) |
| 47 | Edilstrutture S.R.L. | Via G. Quarenghi, 6 | 24050 | Calcinate (BG) |
| 48 | Ital.Co.El. Srl | Via Milano, 8 | 20816 | Ceriano Laghetto (MB) |

PROCEDE

- a verificare la regolarità delle buste amministrative, accertandone la validità della firma elettronica;
- ad esaminare le Buste Amministrative contenenti la documentazione amministrativa di ciascun soggetto offerente verificandone la completezza, l'adeguatezza, in relazione ai requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara, e la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni e documentazioni presentate;
- La Piattaforma effettua automaticamente il sorteggio di cui all'art. 58 comma 3 del D.Lgs 50/2016 per la verifica di capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa;
- Vengono estratte l'Impresa ICO Di Ogialoro S.R.L. e l'impresa CO.GE.TI S.R.L., che risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria oggetto della gara;

Verificato quanto sopra:

- Il Presidente ammette tutti gli operatori economici;
- Il Presidente, procede all'apertura delle Buste contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi; legge la misura percentuale del ribasso offerto da ogni concorrente e verifica la corrispondenza tra il numero indicato in cifre e quello in lettere.
- I ribassi offerti risultano essere i seguenti:

| denominazione | sconto |
|---------------------------------|---------------|
| Montagnoli Rino S.u.r.l. | 22,248% |
| CO.GE.TI S.R.L. | 20,11% |
| Duesse Coperture S.R.L. | 21,279% |
| PRANEDIL S.A.S. | 10,113% |
| ICO Di Ogialoro S.R.L. | 22,78% |
| DEXSA S.R.L. | 10,01% |
| O.M.C. GRAGLIA S.R.L. | 17,822% |
| Albonico S.R.L. | 15,17% |
| F.Ili Paonessa S.R.L. | 36,00% |
| Raveggi S.R.L. | 18,19% |
| Ca.Va Di Vaira Francesco S.R.L. | 24,696% |
| De.Bo 3 S.A.S. | 17,11% |
| Edilstrutture S.R.L. | 12,727% |
| Ital.Co.El. Srl | 20,55% |

Preso atto che:

- tramite la Piattaforma il sorteggio ha determinato come "metodo di calcolo anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016" la soglia fissata nella percentuale di calcolo del 23,04043%;

- ai sensi di tutto quanto sopra indicato, vengono conseguentemente escluse l'impresa F.lli Paonessa S.r.l. (percentuale di sconto 36,00%) e la Ca.Va Di Vaira Francesco S.R.L. (percentuale di sconto 24,696%);
- Il Presidente procede immediatamente all'esclusione delle suddette tramite comunicazione trasmessa via PEC sulla Piattaforma, in quanto l'offerta risulta essera anomala rispetto al valore fissato dalla Piattaforma;
- Il Presidente di gara dichiara aggiudicatario in via provvisoria dell'appalto in oggetto Impresa ICO Di Ogialoro S.R.L. di Parabiago (MI), che ha offerto il ribasso del 22,78%.
L'importo di aggiudicazione è pari ad Euro 164.625,33 di cui Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza.
- Il Presidente di gara chiude le operazioni alle ore 10:30.
- Il presente verbale di aggiudicazione non ha valore di contratto in quanto questo verrà stipulato successivamente le verifiche di legge e l'aggiudicazione definitiva da parte della Stazione Appaltante.

Geom. Salvatore Scianna

Rag. Vitali Cristiana

