

**“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI
IDROTERMOSANITARI ED ASSIMILABILI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ
DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE E DEL GRUPPO AGESP IN GESTIONE AD AGESP
ATTIVITÀ STRUMENTALI S.R.L. ALL’INTERNO DEL TERRITORIO DI BUSTO ARSIZIO –
01/06/2018 - 31/05/2019 CIG: 7394301238”**

VERBALE SEDUTA N.1

Il giorno 09 aprile 2018 alle ore 16:00 presso la sala del Consiglio di Amministrazione di AGESP Attività Strumentali S.r.l. in Via Marco Polo, 12 - Busto Arsizio viene effettuata la verifica dei requisiti delle imprese candidate a seguito della pubblicazione della manifestazione d’interesse avvenuta in data 13 Marzo 2018.

PRESO ATTO CHE

- a seguito della verifica degli stessi, da parte del Responsabile del Procedimento, Arch. Sergio Callegari e del Servizio Appalti ed Approvvigionamenti, Rag. Cristiana Vitali, si è riscontrato che per i seguenti Operatori Economici, risulta carente la documentazione presentata in fase di manifestazione:

denominazione	indirizzo	cap	città
Energy System Srl	Largo Brugnatelli 13/11	20090	Buccinasco (MI)
Termoidraulica Mara Di Mara Marco	Via Alberto Da Giussano 5	21052	Busto Arsizio (VA)
IM.E.E. Srl	Via Forno D'allione 23	25040	Malonno (BS)
Mancini Ilio Srl	Via C. Urbani 9	62020	Belforte (MC)
Sirio S.R.L.	Via Roma 88	25056	Ponte Di Legno (BS)
Intec Service Srl	Contrada Ilici Snc	83030	Venticano (AV)
Termomat Srl	Via Nazionale Per Teramo 125	64021	Giulianova (TE)
Globalgest Srl	Via Anton Giulio Bragaglia 78/G	00123	Roma
S.M. Costruzioni Generali di Salvatore Matarrese	Via Catullo 24	76123	Andria (BT)

- la manifestazione dell’operatore economico Idrotermica Generale Servizi Srl è pervenuta alle ore 14:43 del giorno 28 marzo 2018;
- la manifestazione dell’operatore economico Zanellato & C. Srl è pervenuta alle ore 16:07 del giorno 28 marzo 2018;
- la manifestazione dell’operatore economico Energy Team Srl è pervenuta alle ore 17:27 del giorno 28 marzo 2018;

PROCEDE

- alla richiesta, tramite PEC, di documentazione integrativa agli operatori di cui sopra, ai sensi dell’art.83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, da presentare entro le ore 12:30 del giorno 18 Aprile 2018, comunicando inoltre che in caso di inutile decorso, la manifestazione non potrà essere accolta in quanto mancante dei requisiti richiesti;

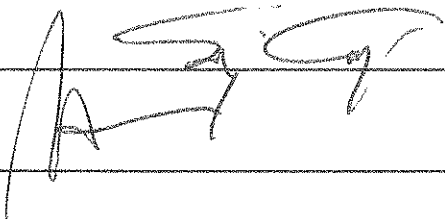
- all'esclusione, tramite PEC, degli operatori economici Idrotermica Generale Servizi Srl, Zanellato & C. Srl e Energy Team Srl, le cui manifestazioni sono pervenute oltre i termini indicati nell'avviso (ore 12:00 del giorno 28 marzo 2018).

Le operazioni di verifica si chiudono alle ore 17:15.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Sergio Callegari

Rag. Cristiana Vitali



“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI ED ASSIMILABILI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE E DEL GRUPPO AGESP IN GESTIONE AD AGESP ATTIVITÀ STRUMENTALI S.R.L. ALL’INTERNO DEL TERRITORIO DI BUSTO ARSIZIO – 01/06/2018 - 31/05/2019 CIG: 7394301238”

VERBALE SEDUTA N.2

Il giorno 20 aprile 2018 alle ore 09:00 presso la sala del Consiglio di Amministrazione di AGESP Attività Strumentali S.r.l. in Via Marco Polo, 12 - Busto Arsizio viene effettuato il sorteggio pubblico per l’individuazione dei concorrenti che saranno invitati alla procedura di gara in oggetto a seguito della pubblicazione della manifestazione d’interesse avvenuta in data 13 Marzo 2018

PREMESSO

che il giorno 09 aprile 2018 si è proceduto tramite PEC alla richiesta di integrazione dei requisiti richiesti alle aziende indicate nel verbale di gara n. 1;

PRESO ATTO CHE

- entro la scadenza, fissata per le ore 12:30 del 18 aprile 2018 nessuna integrazione è pervenuta da parte dei seguenti operatori economici, pertanto come già comunicato via PEC, la manifestazione non può essere accolta:

denominazione	indirizzo	cap	città
Energy System Srl	Largo Brugatelli 13/11	20090	Buccinasco (Mi)
IM.E.E. Srl	Via Forno D'allione 23	25040	Malonno (Bs)
S.M. Costruzioni Generali di Salvatore Matarrese	Via Catullo 24	76123	Andria (Bt)

PROCEDE

Alla redazione dell’elenco di tutti gli operatori candidati indicando a fianco di ciascuno un numero progressivo.

	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	Cosbotek Srl	Via Caduti Di Nassiriya 27	20832	Desio (MB)
2	Impresa Devi Impianti S.R.L.	Corso Sempione 196/Bis	21052	Busto Arsizio (VA)
3	Ricam S.R.L.	Via Adamello 5	22069	Rovellasca (CO)
4	Termo.Ve.Gi.S.R.L.	Via E. De Filippo 12	80031	Brusciano (NA)
5	Albiero Srl	Viale Papiniano 57	20123	Milano
6	Termoidraulica Mara Di Mara Marco	Via Alberto Da Giussano 5	21052	Busto Arsizio (VA)
7	Crea.Mi Srl	Viale Tunisia 38	20124	Milano
8	Termosanitari Piani Srl	Via Vanoni 90 A/B	23100	Sondrio
9	Se.Ma. Costruzioni S.R.L.	Via Ennio Morlotti 11	20161	Milano
10	Saturno Appalti S.R.L.	Contrada Tora 60a	85010	Pignola (PZ)
11	Combustibili Nuova Prenestina Spa	Via Di Torricola 180	00178	Roma
12	Co.Ge.Ma. S.,R.L.	Via Milano 26	80021	Afragola (NA)
13	Ital.Co.El. S.R.L.	Via Milano 8	20816	Ceriano Laghetto (MB)

14	Arca Tecno Service Srl	Via G. Saragat 13	20128	Milano
15	M.G. Costruzioni Edili Srl	Via Breda 25/27	20010	Pregnana Milanese (MI)
16	Dte Srl	Via Trieste 261/I	22036	Erba (CO)
17	Mancini Ilio Srl	Via C. Urbani 9	62020	Belforte (MC)
18	Giuliano Srl	Via Limitone 13	80027	Frattamaggiore (NA)
19	Sirio S.R.L.	Via Roma 88	25056	Ponte Di Legno (BS)
20	Termoedil Srl	Via Mazzini 34	21020	Ternate (VA)
21	Intec Service Srl	Contrada Illici Snc	83030	Venticano (AV)
22	I.Te.Co. Impianti Tecnologici E Costruzioni Edili S.R.L.	Via G. Carducci 2/6	70131	Bari
23	Termomat Srl	Via Nazionale Per Teramo 125	64021	Giulianova (TE)
24	Cam Impianti Srl	Contrada Nalle Cupa 51	64010	Colonnella (TE)
25	Ceam	Str. Valenza 4	15033	Casale Monferrato (AL)
26	Engie Servizi S.P.A.	Viale Giorgio Ribotta 31	00144	Roma
27	Hinelsy S.R.L.	Via Mezzogiorno 14	83020	S. Michele Di Serino (AV)
28	Guidicond Srl	Via Larga 15	20122	Milano
29	Globalgest Srl	Via Anton Giulio Bragaglia 78/G	00123	Roma
30	Cipiemme Srl	Via Brughetti 42	20813	Bovisio Masciago (MI)
31	Termoedil Service Srl	Piazza S. Lorenzo 48	20090	Trezzano S/Naviglio (MI)

Sono stati quindi predisposti dei tagliandi su ciascuno dei quali è riportata la numerazione progressiva, sino al totale dei candidati ammessi.

Alla presenza dell'Amministratore Unico - Dott. Antonio Valente, del Dirigente Dipartimento Servizi al Territorio - Arch. Sergio Callegari e del Servizio Appalti e Approvvigionamenti - Rag. Cristiana Vitali, dopo avere verificato la completezza dei tagliandi predisposti, viene effettuato il sorteggio di n. 10 imprese da invitare alla procedura in oggetto.

Nessun rappresentante degli operatori è presente.

Vengono estratti i tagliandi che riportano i seguenti numeri:

N.
5
6
7
8
9
17
18
19
20
28

corrispondenti ai seguenti operatori economici, i cui nominativi rimarranno riservati sino alla prima seduta di apertura della gara:

N.	denominazione	indirizzo	cap	città
5	Albiero Srl	Viale Papiniano 57	20123	Milano
6	Termoidraulica Mara Di Mara Marco	Via Alberto Da Giussano 5	21052	Busto Arsizio (VA)
7	Crea.Mi Srl	Viale Tunisia 38	20124	Milano
8	Termosanitari Piani Srl	Via Vanoni 90 A/B	23100	Sondrio
9	Se.Ma. Costruzioni S.R.L.	Via Ennio Morlotti 11	20161	Milano
17	Mancini Illo Srl	Via C. Urbani 9	62020	Belforte (MC)
18	Giuliano Srl	Via Limitone 13	80027	Frattamaggiore (NA)
19	Sirio S.R.L.	Via Roma 88	25056	Ponte Di Legno (BS)
20	Termoedil Srl	Via Mazzini 34	21020	Ternate (VA)
28	Guidicond Srl	Via Larga 15	20122	Milano

I tagliandi estratti, unitamente all'elenco completo dei candidati, vengono chiusi in apposita busta controfirmata dai presenti e contrassegnata all'esterno con la dicitura "operatori estratti".

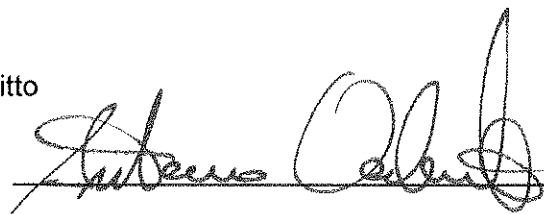
La busta viene consegnata al Servizio Appalti e Approvvigionamenti che provvederà alla custodia in armadio chiuso a chiave.

Resta inteso che i soggetti potranno presentare offerta a condizione che alla data fissata per la presentazione delle relative proposte gli stessi risultino in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.


Le operazioni di sorteggio si chiudono alle ore 09:15.

Letto, confermato e sottoscritto

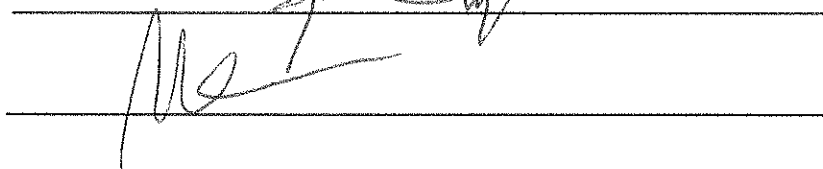
Dott. Antonio Valente



Arch. Sergio Callegari



Rag. Cristiana Vitali



“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI ED ASSIMILABILI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E DEL GRUPPO AGESP IN GESTIONE AD AGESP ATTIVITÀ STRUMENTALI S.R.L. ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DI BUSTO ARSIZIO – 01/06/2018 - 31/05/2019 CIG: 7394301238”

VERBALE SEDUTA N.3

Il giorno 03 maggio 2018 alle ore 11:00 presso la sede di Agesp Attività Strumentali S.r.l. in via Molino, 2 - Busto Arsizio si è riunito il seggio di Gara, composto dai Signori:

- Arch. Sergio Callegari, Presidente del Seggio di gara;
- Rag. Vitali Cristiana, Testimone.

Nessun rappresentante degli operatori è presente.

PREMESSO

- che la Società AGESP Attività Strumentali S.r.l., con determinazione a contrarre N. 64 AS del 02 marzo 2018 ha stabilito, tra l'altro, di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura tramite avviso pubblico di manifestazione d'interesse, mediante sorteggio di n° 10 operatori tra le imprese candidate in possesso di attestazione SOA – OS28 Classifica I o in alternativa possesso dei requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/2010, come indicato nel verbale di gara n. 2;
- che in data 20 aprile 2018 è avvenuto il sorteggio come da verbale di gara n. 2;
- che la busta contenente l'elenco completo dei candidati, è stata custodita a cura del Servizio Appalti e Approvvigionamenti;
- che ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, in data 20 aprile 2018 è stata inviata la lettera d'invito n° prot. 1979, per la presentazione di offerta, mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che le offerte, secondo le prescrizioni dalla lettera d'invito dovevano pervenire, tramite piattaforma SINTEL con le modalità previste nella suddetta, entro e non oltre le ore 18:30 del giorno 02 maggio 2018;
- che gli operatori economici invitati sono i seguenti:

denominazione	indirizzo	cap	città
Albiero Srl	Viale Papiniano 57	20123	Milano
Termoidraulica Mara Di Mara Marco	Via Alberto Da Giussano 5	21052	Busto Arsizio (VA)
Crea.Mi Srl	Viale Tunisia 38	20124	Milano
Termosanitari Piani Srl	Via Vanoni 90 A/B	23100	Sondrio
Se.Ma. Costruzioni S.R.L.	Via Ennio Morlotti 11	20161	Milano
Mancini Ilio Srl	Via C. Urbani 9	62020	Belforte (MC)
Giuliano Srl	Via Limitone 13	80027	Frattamaggiore (NA)

Sirio S.R.L.	Via Roma 88	25056	Ponte Di Legno (BS)
Termoedil Srl	Via Mazzini 34	21020	Ternate (VA)
Guidicond Srl	Via Larga 15	20122	Milano

il Presidente di gara, alla costante presenza del testimone;

PROCEDE

- all'apertura della busta contenente l'elenco completo dei candidati e verifica la corrispondenza con l'elenco degli operatori invitati;

DÀ ATTO

- che entro il termine fissato nella lettera d'invito sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici :

denominazione	indirizzo	cap	città
Termoedil Srl	Via Mazzini 34	21020	Ternate (VA)
Albiero Srl	Viale Papiniano 57	20123	Milano
Termoidraulica Mara Di Mara Marco	Via Alberto Da Giussano 5	21052	Busto Arsizio (VA)
Crea.Mi Srl	Viale Tunisia 38	20124	Milano

PROCEDE

- a verificare la regolarità delle buste amministrative, accertandone la validità della firma elettronica;
- ad esaminare le Buste Amministrative contenenti la documentazione amministrativa di ciascun soggetto offerente verificandone la completezza, l'adeguatezza, in relazione ai requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara, e la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni e documentazioni presentate;
- ad ammettere tutti gli operatori economici ad eccezione della Termoedil S.r.l., in quanto la polizza fideiussoria provvisoria allegata risulta essere errata;
- a sospendere la seduta per poter procedere all'applicazione di quanto previsto all'art. 83 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016;
- a trasmettere comunicazione tramite piattaforma SINTEL a Termoedil S.r.l., richiedendo di regolarizzare la polizza presentata;
- a trasmettere comunicazione tramite piattaforma SINTEL agli altri operatori economici relativamente al ricorso al soccorso istruttorio.

Il Presidente procede a sospendere la seduta alle ore 11:20.

Arch. Sergio Callegari

Rag. Cristiana Vitali

“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDROTERMOSANITARI ED ASSIMILABILI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE E DEL GRUPPO AGESP IN GESTIONE AD AGESP ATTIVITÀ STRUMENTALI S.R.L. ALL’INTERNO DEL TERRITORIO DI BUSTO ARSIZIO – 01/06/2018 - 31/05/2019 CIG: 7394301238”

VERBALE SEDUTA N.4

Il giorno 10 maggio 2018 alle ore 14:30 presso la sede di Agesp Attività Strumentali S.r.l. in via Molino, 2 - Busto Arsizio si è riunito il seggio di Gara, composto dai Signori:

- Arch. Sergio Callegari, Presidente del Seggio di gara;
- Rag. Vitali Cristiana, Testimone.

Nessun rappresentante degli operatori è presente.

PREMESSO

- che in data 07 maggio l'operatore economico Termoedil S.r.l., ha presentato polizza fideiussoria corretta;
- che in data 08 maggio è stata trasmessa a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, comunicazione su piattaforma Sintel, relativa all'apertura delle buste economiche in data 10 maggio 2018;

PROCEDE

- ad ammettere l'operatore economico Termoedil S.r.l.;

Verificato quanto sopra:

- la Piattaforma effettua automaticamente il sorteggio di cui all'art. 58, comma 3 del D.Lgs 50/2016 per la verifica di capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa;
- viene estratto l'operatore economico Termoidraulica Mara di Mara Marco, che risulta in possesso di attestazione SOA per la categoria oggetto della gara;
- Il Presidente, procede all'apertura delle Buste contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi; legge la misura percentuale del ribasso offerto da ogni concorrente e verifica la corrispondenza tra il numero indicato in cifre e quello in lettere;
- I ribassi offerti risultano essere i seguenti:

denominazione	ribasso
Termoedil Srl	32,32 %
Albiero Srl	28,288 %
Termoidraulica Mara Di Mara Marco	22,70 %
Crea.Mi Srl	26,05 %

- Il Presidente di gara dichiara aggiudicatario in via provvisoria dell'appalto in oggetto la Termoedil S.r.l. con sede in via Mazzini, 34 – Ternate (VA), che ha offerto il ribasso del 32,32%.
- L'importo di aggiudicazione è pari ad euro 100.792,46 di cui euro 3.828,97 per oneri per la sicurezza.
- Il Presidente di gara chiude le operazioni alle ore 14:50.

Il presente verbale di aggiudicazione non ha valore di contratto in quanto questo verrà stipulato successivamente le verifiche di legge e l'aggiudicazione in forma efficace da parte della Stazione Appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Sergio Callegari

Rag. Cristiana Vitali

