



Dipartimento Servizi al Territorio

Oggetto: gara d'appalto "Interventi di manutenzione straordinaria anche ai fini dell'adeguamento normativo degli Asili nido.
CIG: 7433592A2B

RELAZIONE DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA ECONOMICA

Premesso che:

- In relazione alla procedura di gara relativa all'oggetto, è risultato che l'offerta presentata dalla Ditta Tabano srl con sede in Venegono Inferiore (VA), Piazza Lamperti, 15 è risultata anormalmente basse in relazione allo sconto offerto pari al 38,81%;
- ai sensi dell'art. 97 del D l.vo 50/2016, con nota del 10 luglio 2018, prot. n. 4190 è stato richiesto alla ditta, di presentare le giustificazioni in merito alla congruità dei prezzi delle prestazioni più significative, individuati dal RUP nella stessa nota, e di altri elementi che concorrono alla formulazione del ribasso offerto, dimostrando, tra l'altro, l'utile d'impresa;
- con nota del 18/07/2018 l'Impresa ha inviato le proprie giustificazioni e precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta,;

esaminata la documentazione inviata dalle Imprese si specifica quanto segue:

1. ANALISI COSTI

L'Impresa ha analizzato nel dettaglio la composizione dei prezzi, indicando tutti i parametri che hanno concorso alla determinazione del prezzo totale, e precisamente: costi dei materiali, dei noli, trasporti e manodopera, i tempi necessari per l'esecuzione delle singole voci costo dimostrando nel complesso il proprio costo; sono state altresì indicate le percentuali delle spese generali e utile di impresa.

In merito a tale ultima questione, l'impresa ha indicato nel 10% l'utile di impresa e 20 % le spese generali.

2. INTERVENTI

L'Impresa ha messo in evidenza il costo dei materiali e di tutti gli elementi che compongono il prezzo degli interventi richiesti.

3. COSTO DEL LAVORO

Il costo della manodopera indicata nell'analisi dei prezzi è compatibile con i prezziari di riferimento e quindi accettabile.

ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ:

il Responsabile del Procedimento Geom. Salvatore Scianna ,

- esaminata la documentazione presentata nella quale sono dettagliati i motivi che sottostanno alla determinazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara,
- preso atto che l'Impresa ha dimostrato di avere le capacità tecniche per svolgere tutte le prestazioni richieste nell'appalto

è in grado di dichiarare la congruità dell' offerta economica presentata dall'impresa "Tabano srl" per l'appalto indicato in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento
Geom Salvatore Scianna

