

**DETERMINA A CONTRARRE**  
(art. 32 comma 2 D.Lgs 50/2016)

N. 16943 REG.

DATA 6/06/2018

DIPARTIMENTO SERVIZI AL TERRITORIO

Settore Fabbricati

Oggetto: Manutenzione straordinaria anche ai fini dell'adeguamento normativo delle Scuole  
Materne

Approvazione progetto esecutivo.

CIG: 74337436C8 - CUP: F46E16000010004

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
Dott. Antonio Valente

FIRMA

 

Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio con D.G.C. n. 21 del 21.01.2010 procedeva all'attivazione in favore di AGESP Servizi s.r.l. dell'attività concernente la gestione tecnica degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Comunale, approvando contestualmente i relativi conti economici ed i disciplinari tecnici;
- in data 01.12.2014 in attuazione alle disposizioni contenute nella D.G.C. n. 76/13 AGESP Servizi S.r.l. procedeva alla separazione delle attività di natura strumentale mediante costituzione di una Società di secondo livello denominata AGESP Attività Strumentali S.r.l., alla quale è stato trasferito il relativo ramo d'azienda;
- il Comune di Busto Arsizio con D.G.C. n. 232 del 23.12.2016 ha approvato il progetto definitivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria anche ai fini dell'adeguamento normativo delle Scuole Materne, impegnando la somma complessiva di Euro 91.799,45 (I.V.A. 22% compresa), demandando nel contempo ad AGESP Attività Strumentali s.r.l. le attività di progettazione esecutiva e la direzione dei lavori;

Considerato che:

- il D.Lgs 50/2016, prevede all'art. 32, comma 2 la necessità di adozione di una preventiva determinazione a contrarre, recante l'individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il competente Servizio Fabbricati di AGESP Attività Strumentali s.r.l. ha redatto il progetto esecutivo relativo agli interventi in discorso, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa e Quadro economico;
  - Elenco prezzi unitari;
  - Computo metrico estimativo;
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - P.S.C.;
  - Cronoprogramma.

e dall'allegato Verbale di Validazione al progetto esecutivo;

- la spesa che si rende necessaria per l'esecuzione di quanto sopra ammonta a complessivi Euro 91.799,45, così come risulta dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
N°		ELENCO	IMPORTO
			Euro
a)	a1	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 45.000,00
		Di cui ONERI per l'applicazione del Decreto Legislativo 81/2008	€ 1.000,00
		TOTALE A BASE D'APPALTO	€ 45.000,00
b)		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	b1	Prestazioni professionali per prevenzione incendi	€ 26.000,00
	b2	Imprevisti	€ 890,00

	b3	Spese tecniche art. 113 Dlgs. 50/2016 - 2% su a)	€	900,00
	b4	Costi amministrativi accessori - 5% su a)	€	2.250,00
	b5	Spese per pubblicità, AVCP e varie	€	200,00
c)		I.V.A. 22% su a)+ b1)+b2)+b3) + b4) + b5) = Euro 75.240,00	€	16.552,80
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>46.792,80</b>
		<b>ARROTONDAMENTI</b>	<b>€</b>	<b>6,65</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€</b>	<b>91.799,45</b>

Tenuto conto che:

- la scelta dell'impresa esecutrice avrà luogo mediante procedura ristretta derivante da avviso con cui si indice la gara, anche ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, dell'art. 95 comma 4 lettera a) e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del summenzionato Decreto, da esperirsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Troverà applicazione ai fini di valutazione anomala delle offerte, il procedimento di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi di quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016 aggiornate al D.Lgs 19 aprile 2017 n. 56, l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura, avverrà tramite avviso pubblico di manifestazione d'interesse, nel quale saranno individuati i criteri e i termini di selezione, dando atto che si procederà mediante sorteggio alla scelta di n. 10 soggetti tra quelli che hanno presentato richiesta;

Rilevato infine che:

- non comprendendo gli interventi di manutenzione lavorazioni di particolare pregio tecnico, funzionale o estetico né prevedendo caratteristiche innovative tali da poter essere oggetto di valutazioni particolari e tali da richiedere un diverso criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 5 del D.Lgs 50/2016, la scelta dell'impresa avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare con la ditta assegnataria dei lavori sono tutti contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nel presente atto;
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è individuato nella persona del geom. Salvatore Scianna;
- la spesa di Euro 91.799,45 (I.V.A. 22% compresa) rientra nelle prestazioni a carattere straordinario di cui alla D.G.C. n. 232/2016;

## D E T E R M I N A

1. di approvare, per le ragioni menzionate nelle premesse del presente atto, il progetto esecutivo relativo alla manutenzione straordinaria anche ai fini dell'adeguamento normativo delle Scuole Materne che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, congiuntamente al Verbale di validazione;

2. di approvare in complessivi Euro 91.799,45 (I.V.A. 22% compresa) la spesa che si rende necessaria per l'esecuzione degli interventi in oggetto, così come risulta dal quadro economico riportato in premessa;
3. di dare atto che la somma di Euro 91.799,45 (I.V.A. 22% compresa) rientra nelle prestazioni con corrispettivo extracanonico, a carico del bilancio del Comune di Busto Arsizio - D.G.C. n. 232/2016;
4. di procedere all'individuazione del contraente mediante procedura ristretta derivante da avviso con cui si indice la gara, anche ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, dell'art. 95 comma 4 lettera a) e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del summenzionato Decreto, da esperirsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Troverà applicazione ai fini di valutazione anomala delle offerte, il procedimento di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto che in riferimento alla stipulazione del contratto, il fine, l'oggetto e le modalità di scelta del contraente risultano determinati nelle premesse del presente atto;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è individuato nella persona del geom. Salvatore Scianna.

  
Il Responsabile Settore  
Sezione Fabbricati  
(geom. Salvatore Scianna)

  
Il Dirigente  
Dipartimento Servizi al Territorio,  
(arch. Sergio Callegari)