

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 D.Lgs 50/2016)

N. 236 AS REG.

DATA 02/01/2019

DIPARTIMENTO SERVIZI AL TERRITORIO

Settore Fabbricati

Oggetto: Riqualificazione aree in via V. Bellini e in via B. Bellotti
Approvazione progetto esecutivo.
CIG: 78454584C0 - CUP: F47H17001790004

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Gianfranco Carraro

FIRMA



Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio con D.G.C. n. 21 del 21.01.2010 procedeva all'attivazione in favore di AGESP Servizi s.r.l. dell'attività concernente la gestione tecnica degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Comunale, approvando contestualmente i relativi conti economici ed i disciplinari tecnici;
- in data 01.12.2014 in attuazione alle disposizioni contenute nella D.G.C. n. 76/13 AGESP Servizi S.r.l. procedeva alla separazione delle attività di natura strumentale mediante costituzione di una Società di secondo livello denominata AGESP Attività Strumentali S.r.l., alla quale è stato trasferito il relativo ramo d'azienda;
- il Comune di Busto Arsizio con D.G.C. n. 218 del 02.10.2017 ha approvato il progetto definitivo relativo alla riqualificazione aree in via V. Bellini e in via B. Bellotti, impegnando la somma complessiva di Euro 400.000,00 (I.V.A. 22% compresa), demandando nel contempo ad AGESP Attività Strumentali s.r.l. le attività di progettazione esecutiva e la direzione dei lavori;

Considerato che:

- il D.Lgs 50/2016, prevede all'art. 32, comma 2 la necessità di adozione di una preventiva determinazione a contrarre, recante l'individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il competente Servizio Fabbricati di AGESP Attività Strumentali s.r.l. ha redatto il progetto esecutivo relativo agli interventi in discorso, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa generale e Quadro economico;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- P.S.C.;
- Cronoprogramma.
- Norme esecutive opere e verde;
- Norme esecutive opere stradali;
- Tav. 01 - planimetria stato di progetto via V. Bellini;
- Tav. 02 - planimetria stato di progetto via B. Bellotti;

e dall'allegato Verbale di Validazione al progetto esecutivo;

- la spesa che si rende necessaria per l'esecuzione di quanto sopra ammonta a complessivi Euro 400.000,00, così come risulta dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO		
N°	ELENCO	IMPORTO
		Euro
a)	Importo lavori a base d'appalto	€ 290.755,26
	Di cui ONERI per l'applicazione del Decreto Legislativo 81/2008	€ 8.998,91
b)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	

	b1	Imprevisti	€ 10.176,43
	b2	Spese tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 – 2% su a)	€ 5.815,10
	b3	Spese tecniche esterne (coordinatore della sicurezza...)	€ 6.500,00
	b.4	Somme a disposizione per segnaletica, arredo urbano, fornitura in opera di giochi e pavimentazioni, opere a verde e varie	€ 38.200,00
	b.5	Allacciamenti	€ 5.000,00
		Totale b)	€ 65.691,53
c)		I.V.A. 10% su a)	€ 29.075,52
		I.V.A. 22% su b1)+b2)+b3) +b4) + b5) = Euro 65.691,53	€ 14.452,13
		Totale c)	€ 43.527,65
d)		Arrotondamenti	€ 25,56
TOTALE			€ 400.000,00

Tenuto conto che:

- la scelta dell'impresa esecutrice avrà luogo, ai sensi dell'art. 1 comma 912 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, mediante procedura ristretta derivante da avviso con cui si indice la gara, anche ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, dell'art. 95 comma 4 lettera a), da esperirsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Troverà applicazione ai fini di valutazione anomala delle offerte, il procedimento di cui all'art. 97 commi 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi di quanto sopra riportato, l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura, avverrà tramite avviso pubblico di manifestazione d'interesse, nel quale saranno individuati i criteri e i termini di selezione, dando atto che si procederà mediante sorteggio alla scelta di n. 10 soggetti tra quelli che hanno presentato richiesta;

Rilevato infine che:

- non comprendendo gli interventi di manutenzione lavorazioni di particolare pregio tecnico, funzionale o estetico né prevedendo caratteristiche innovative tali da poter essere oggetto di valutazioni particolari e tali da richiedere un diverso criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 5 del D.Lgs 50/2016, la scelta dell'impresa avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare con la ditta assegnataria dei lavori sono tutti contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nel presente atto;
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è individuato nella persona del geom. Salvatore Scianna;
- la spesa di Euro 400.000,00 (I.V.A. 22% compresa) rientra nelle prestazioni a carattere straordinario di cui alla D.G.C. n. 218/2017;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le ragioni menzionate nelle premesse del presente atto, il progetto esecutivo relativo alla riqualificazione aree in via V. Bellini e in via B. Bellotti che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, congiuntamente al Verbale di validazione;
2. di approvare in complessivi Euro 400.000,00 (I.V.A. 22% compresa) la spesa che si rende necessaria per l'esecuzione degli interventi in oggetto, così come risulta dal quadro economico riportato in premessa;
3. di dare atto che la somma di Euro 400.000,00 (I.V.A. 22% compresa) rientra nelle prestazioni con corrispettivo extracanone, a carico del bilancio del Comune di Busto Arsizio - D.G.C. n. 218/2017;
4. di procedere all'individuazione del contraente ai sensi dell'art. 1 comma 912 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, mediante procedura ristretta derivante da avviso con cui si indice la gara, anche ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, dell'art. 95 comma 4 lettera a), da esperirsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara; troverà applicazione ai fini di valutazione anomala delle offerte, il procedimento di cui all'art. 97 commi 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto che in riferimento alla stipulazione del contratto, il fine, l'oggetto e le modalità di scelta del contraente risultano determinati nelle premesse del presente atto;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è individuato nella persona del geom. Salvatore Scianna.

Il Responsabile
Sezione Fabbricati
(geom. Salvatore Scianna)



Il Dirigente
Dipartimento Servizi al Territorio
(arch. Sergio Callegari)

