



DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 D.Lgs 50/2016)

N. 440 AS REG.

DATA 21.06.2019

Dipartimento Servizi al Territorio

Oggetto: Manutenzione straordinaria ai fini dell'adeguamento sismico antincendio e normativo delle scuole SCUOLA SECONDARIA di 1° grado Bellotti
Approvazione progetto esecutivo e procedure di affidamento

CIG: 794733082E
CUP: G48E18000050006

Agesp Attività Strumentali S.r.l.
Il Direttore Generale
Dott. Gianfranco Carraro

Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio, con D.G.C. n. 21 del 21.01.2010, ha disposto l'affidamento ad Agesp Servizi S.r.l., della gestione tecnica degli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- in data 01.12.2014 in attuazione alle disposizioni contenute nella D.G.C. n. 76/13 Agesp Servizi S.r.l. procedeva alla separazione delle attività di natura strumentale mediante costituzione di una Società di secondo livello denominata Agesp Attività Strumentali S.r.l., alla quale è stato trasferito il relativo ramo d'azienda;
- con Deliberazione di G. C. n. 187 del 04/07/2018, il Comune di Busto Arsizio ha approvato il progetto definitivo/esecutivo inerente interventi a "interventi di manutenzione straordinaria ai fini dell'adeguamento sismico antincendio e normativo delle scuole Bellotti", redatto da Agesp Attività Strumentali srl, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 come da quadro economico riportato nello stesso atto;
- tale progetto ha ottenuto il contributo previsto ai sensi dell'avviso emanato da Regione Lombardia con proprio Decreto 5792 del 23/04/2018, finalizzato alla redazione del piano triennale regionale 2018/2020 per interventi di edilizia scolastica, volto a favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica degli enti locali adibiti all'istruzione scolastica statale e muniti di codice di edificio presente nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (A.R.E.S.);
- in relazione a quanto sopra, si rende necessario avviare le procedure di affidamento lavori, tenuto altresì conto che nel frattempo sono intervenute modifiche legislative in materia di contratti pubblici;
- in data 18 giugno 2019, il Dipartimento servizio al territorio ha provveduto ad aggiornare il Capitolato Speciale di appalto, riportando le modifiche introdotte a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno 2019 n. 55;
- il progetto esecutivo dei lavori è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa e quadro economico;
 - Relazione generale;
 - Relazione sulla Valutazione della vulnerabilità sismica;
 - Relazione sugli Interventi di adeguamento sismico;
 - Valutazione degli interventi prioritari per la messa in sicurezza contro il rischio incendio
 - Relazione specialistica impianti termici;
 - Piano di manutenzione
 - n. 7 elaborati grafici
 - Computo metrico estimativo degli interventi di adeguamento strutturale;

- Computo metrico estimativo degli impianti elettrici;
- Computo metrico estimativo degli impianti termici;
- Computo metrico estimativo delle opere civili;
- Elenco prezzi unitari degli interventi di adeguamento strutturale;
- Elenco prezzi unitari degli impianti elettrici;
- Elenco prezzi unitari degli impianti termici;
- Elenco prezzi unitari delle opere civili.
- Capitolato Speciale d'Appalto – parte contrattuale;
- Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Cronoprogramma.

verbale di validazione;

- dal quadro economico dei lavori si desumono i seguenti costi:

A) IMPORTO A BASE D'ASTA

A1 importo dei Lavori	€	730.546,13
A2 Oneri sicurezza	€	22.000,00
Totale a base d'appalto	€	752.546,13

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1 Forniture	€	6.400,00
B2 Imprevisti	€	-
B3 Spese tecniche esterne	€	45.152,77
B4 Spese per pubblicità, AVCP e varie	€	500,00
B5 Spese tecniche 2% su A)	€	15.050,92
Arrotondamenti	€	27,22

Totale somme a disposizione € **67.130,91**

C) I.V.A.

C1 22% SU A - B1 – B3 – B4 – B5	€	180.322,96
---------------------------------	---	------------

TOTALE € **1.000.000,00**

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici" prevede, all'art. 32, comma 2, la necessità di adozione di una preventiva determinazione a contrarre, recante l'individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tenuto conto che:

- la scelta dell'impresa avrà luogo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c bis) del D.Lgs 50/2016, da esperirsi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. L.gs 50/2016 con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Troverà applicazione ai fini di valutazione anomala delle offerte, il procedimento di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi di quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura, avverrà tramite avviso pubblico di manifestazione d'interesse, nel quale saranno individuati i criteri e i termini di selezione, dando atto che si procederà mediante sorteggio alla scelta di n. 15 soggetti tra quelli che hanno presentato richiesta;
- gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare con la ditta assegnataria dei lavori sono tutti contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nel presente atto;

dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/16, è identificato nella persona dell'Arch. Sergio Callegari;
- la spesa di euro 1.000.000,00 (I.V.A. compresa) rientra nelle prestazioni a carattere straordinario il cui importo è già stato impegnato dall'amministrazione comunale;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le ragioni menzionate nelle premesse del presente atto, il progetto esecutivo riferito agli interventi di "Manutenzione straordinaria ai fini dell'adeguamento sismico antincendio e normativo delle scuole Bellotti – Busto Arsizio (VA)" composto dagli elaborati indicati in premessa, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare in complessivi euro 1.000.000,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese) la spesa che si rende necessaria per l'esecuzione dei lavori in discorso, così come risulta dal Quadro Economico riportato in premessa, che qui si approva;
- 3) di dare atto che, la scelta dell'impresa avrà luogo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c bis) del D.Lgs 50/2016 così come modificato dalla Legge 55/2019, da esperirsi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. L.gs 50/2016 con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Troverà applicazione ai fini di valutazione anomala delle offerte, il procedimento di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura, avverrà tramite avviso pubblico di manifestazione d'interesse, nel

quale saranno individuati i criteri e i termini di selezione, dando atto che si procederà mediante sorteggio alla scelta di n. 15 soggetti tra quelli che hanno presentato richiesta;

- 5) di dare atto che in riferimento alla stipulazione del contratto, il fine, l'oggetto e le modalità di scelta del contraente risultano determinati nelle premesse del presente atto.
- 6) di dare atto che la somma di euro 1.000.000,00 (I.V.A. compresa) rientra nelle prestazioni con corrispettivo extracanonico;
- 7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/16, è identificato nella persona dell'Arch. Sergio Callegari.

Busto Arsizio, lì giugno 2019-06-19

Agesp Attività Strumentali S.r.l.
Dipartimento Servizi al Territorio
Arch. Sergio Callegari

