

**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE IN FORMA EFFICACE**

(art. 32 comma 5 D.Lgs 50/2016)

N. 432AS REG.

DATA 20/10/2020

Dipartimento Servizi Al Territorio – Settore Fabbricati

Oggetto: Manutenzione straordinaria per la riqualificazione stabile Palariosto di via Ariosto 3.

CIG: 83955567FA

CUP: G44H20000190006

Aggiudicazione in forma efficace alla "AFEP S.R.L.".

AGESP Attività Strumentali S.r.l.  
Dipartimento Servizi al Territorio  
Il Dirigente

**Arch. Sergio Callegari**



Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio, con D.G.C. n. 21 del 21.01.2010, ha disposto l'affidamento ad Agesp Servizi S.r.l., della gestione tecnica degli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- in data 01.12.2014 in attuazione alle disposizioni contenute nella D.G.C. n. 76/13 Agesp Servizi S.r.l. procedeva alla separazione delle attività di natura strumentale mediante costituzione di una Società di secondo livello denominata Agesp Attività Strumentali S.r.l., alla quale è stato trasferito il relativo ramo d'azienda;
- il Comune di Busto Arsizio, con D.G.C. n. 179 del 27.07.2020 ha approvato il progetto definitivo, relativo agli "Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione stabile Palariosto di via Ariosto 3", per un importo complessivo di € 650.000,00;
- con Determina a Contrarre n. 432AS del 06.08.2020, relativamente agli interventi di cui sopra, venivano approvati gli elaborati di progetto della "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione stabile Palariosto di via Ariosto 3.", l'importo complessivo quantificato in euro 650.000,00 (I.V.A. compresa) e le modalità di scelta del contraente, la scelta dell'impresa esecutrice, avverrà ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, e avrà luogo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del predetto Decreto, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, previa consultazione di cinque operatori economici;
- le offerte secondo le prescrizioni del disciplinare di gara, dovevano pervenire, con le modalità previste, entro e non oltre le ore 18,00 del giorno 09 Ottobre 2020;
- con lettera d'invito del 24.09.2020 – ns. prot. 5211, venivano invitati a presentare l'offerta per i lavori che trattasi n. 5 operatori economici, dei quali n. 3 hanno presentato offerta:

1) AFEP S.R.L.	ribasso	26,80%;
2) CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	ribasso	22,007%;
3) EDILIZIA MARINO FRANCESCO in ATI con RTM SERVICE S.R.L.	ribasso	18,50%;

Considerato che:

- dai verbali di gara (allegati alla presente determinazione) si evince che l'Impresa "AFEP S.R.L." con sede in Novedrate – in via Della Risera n. 9, ha formulato il maggiore ribasso d'asta del 26,80%, pertanto risultando aggiudicataria dei lavori che trattasi;

rilevato che:

- applicando il ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, il quadro economico risulta essere:

**A) IMPORTO LAVORI**

A1) Opere edili e impiantistiche	€	234.957,06
di cui Oneri per l'applicazione del decreto Legislativo 81/2008		
di cui € 3.000,00 oneri Covid	€	40.095,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>234.957,06</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1) Ascensore dinamico elettrico portata 375 kg.	€	48.500,00
B2) Imprevisti 5%	€	11.747,85
B3) Costi amministrativi – 3,5% su A)	€	10.720,50
B4) Spese tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	5.513,40
B5) Spese professionali esterne	€	15.000,00
B6) Spese per pubblicità e AVCP	€	500,00
B7) Economie da ribasso d'asta	€	73.659,55
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>165.641,30</b>

**C) I.V.A.**

I.V.A. 22% su A1 + da B2 a B7	€	77.461,64
I.V.A. 4% su B1	€	1.940,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>480.000,00</b>

considerato che:

- la ditta suindicata risulta in regola con la documentazione richiesta ai fini dell'aggiudicazione;
- si ritiene di provvedere all'aggiudicazione in forma efficace;
- richiamato l'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare le risultanze di gara e di affidare la "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione stabile Palariosto di via Ariosto 3", alla "AFEP S.R.L.", per un importo contrattuale di euro 234.957,06 di cui euro 40.095,00, oltre I.V.A. e somme a disposizione;
2. di approvare il quadro economico elencato in premessa;

Busto Arsizio li 20/10/2020

AGESP Attività Strumentali S.r.l.  
Dipartimento Servizi al Territorio  
Il Responsabile del Procedimento  
**Geom. Salvatore Scianna**

