

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 D.Lgs 50/2016)

N. 632As REG.

DATA 6/08/2020

Dipartimento Servizi al Territorio – Settore Fabbricati

Oggetto: Manutenzione straordinaria per la riqualificazione stabile Palariosto di via Ariosto 3.

CIG: 83955567FA
CUP: G44H20000190006

Agesp Attività Strumentali S.r.l.
Il Direttore Generale
Dott. Gianfranco Carraro



Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio, con D.G.C. n. 21 del 21.01.2010, ha disposto l'affidamento ad Agesp Servizi S.r.l., della gestione tecnica degli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- in data 01.12.2014 in attuazione alle disposizioni contenute nella D.G.C. n. 76/13 Agesp Servizi S.r.l. procedeva alla separazione delle attività di natura strumentale mediante costituzione di una Società di secondo livello denominata Agesp Attività Strumentali S.r.l., alla quale è stato trasferito il relativo ramo d'azienda;
- il Comune di Busto Arsizio, con D.G.C. n. 179 del 27.07.2020 ha approvato il progetto definitivo, relativo agli "Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione stabile Palariosto di via Ariosto 3", per un importo complessivo di € 650.000,00;
- visto il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi redatto dal Settore Fabbricati della scrivente Società e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- 1) Relazione Tecnico-descrittiva e Quadro Economico;
- 2) Computo Metrico estimativo opere edili e impiantistiche;
- 3) Elenco Prezzi opere edili e impiantistiche;
- 4) Computo metrico estimativo serramenti;
- 5) Elenco prezzi serramenti;
- 6) Piano di sicurezza e coordinamento;
- 7) Capitolato speciale d'appalto;
- 8) Cronoprogramma;
- 9) Capitolato prestazionale – norme esecutive per le opere edili;
- 10) Tav. 01 – piante, stato di fatto, raffronto e progetto;
- 11) Tav. 02 – prospetti, stato di fatto;
- 12) Verbale di verifica;

- dal quadro economico dei lavori si desumono i seguenti costi:

A) IMPORTO A BASE D'ASTA		
A1) Opere edili e impiantistiche	€	266.205,00
Oneri per l'applicazione del decreto Legislativo 81/2008 di cui € 3.000,00 oneri Covid	€	40.095,00
TOTALE IMPORTO A1	€	306.300,00
A2) Serramenti	€	139.500,00
Oneri per l'applicazione del decreto Legislativo 81/2008 di cui € 1.500,00 oneri Covid	€	4.200,00
TOTALE IMPORTO A2	€	143.700,00
TOTALE IMPORTO GENERALE	€	450.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Ascensore dinamico elettrico portata 375 kg.	€	48.500,00
B2) Costi amministrativi – 3,5% su A)	€	15,750,00

B3) Spese tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 – 2% x PE 1 e PT 090 su A)	€	8.100,00
di cui Agesp A.S. € 7.290,00		
di cui a Comune € 810,00		
B4) Spese professionali esterne	€	15.000,00
Spese per pubblicità e AVCP	€	500,00
Totale somme a disposizione	€	84.850,00
C) I.V.A.		
I.V.A. 22% su € 489.350,00	€	107.657,00
I.V.A. 4% su € 48.500,00	€	1.940,00
Arrotondamenti	€	2.553,00
TOTALE	€	650.000,00

- risulta opportuno quindi procedere all'affidamento dei lavori di cui al punto A1 per € 306.300,00 e successivamente all'affidamento della fornitura in opera dei serramenti di cui al punto A2, mediante due specifiche procedure;
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici" prevede all'art. 32, comma 2 la necessità di adozione di una preventiva determinazione a contrarre, recante l'individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tenuto conto che:

- per l'affidamento dei lavori di cui al punto A1, la scelta dell'impresa esecutrice, avverrà ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, e avrà luogo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del predetto Decreto, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, previa consultazione di cinque operatori economici;
- ai fini della valutazione di congruità delle offerte, troverà applicazione l'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare con la ditta assegnataria dei lavori sono tutti contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nel presente atto;

dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/16, è identificato nella persona del Geom. Salvatore Scianna;
- la spesa di euro 650.000,00 (I.V.A. compresa) rientra nelle prestazioni a carattere straordinario, come da D.G.C. n. 179 del 27.07.2020;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le ragioni menzionate nelle premesse del presente atto, il progetto esecutivo riferito agli "Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione stabile Palariosto di via Ariosto 3", composto dagli elaborati indicati in premessa, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 2) di approvare in complessivi euro 650.000,00 (I.V.A. compresa) la spesa che si rende necessaria per l'esecuzione dei lavori in discorso, così come risulta dal Quadro Economico riportato in premessa, che qui si approva.
- 3) di dare atto che la somma di euro 650.000,00 (I.V.A. compresa) rientra nelle prestazioni con corrispettivo extracanone, come da D.G.C. n. 179 del 27.07.2020.
- 4) di dar corso all'affidamento dei lavori di cui al punto A1 del quadro economico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, e ai sensi dell'art. 1 comma 3 del predetto Decreto, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, previa consultazione di cinque operatori economici.
- 5) ai fini della valutazione di congruità delle offerte, troverà applicazione l'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.
- 6) di dare atto che in riferimento alla stipulazione del contratto, il fine, l'oggetto e le modalità di scelta del contraente risultano determinati nelle premesse del presente atto.
- 7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/16, è identificato nella persona del Geom. Salvatore Scianna.

Busto Arsizio, li 6/08/2020

Agesp Attività Strumentali S.r.l.
Settore Fabbricati
Geom. Salvatore Scianna

Agesp Attività Strumentali S.r.l.
Dipartimento Servizi al Territorio
Il Dirigente
Arch. Sergio Callegari