

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**(art. 32 comma 2 D.Lgs 50/2016)**

N. 636AS REG.

DATA 6/08/2020

Dipartimento Servizi al Territorio – Settore Fabbricati

**Oggetto:** Manutenzione straordinaria adeguamento normativo e messa in sicurezza fase 1 – facciate, copertura e bagni – Scuole Tommaseo.

CIG: 8396921E67  
CUP: G44H20000200006

Agesp Attività Strumentali S.r.l.  
Il Direttore Generale  
**Dott. Gianfranco Carraro**



---

Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio, con D.G.C. n. 21 del 21.01.2010, ha disposto l'affidamento ad Agesp Servizi S.r.l., della gestione tecnica degli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- in data 01.12.2014 in attuazione alle disposizioni contenute nella D.G.C. n. 76/13 Agesp Servizi S.r.l. procedeva alla separazione delle attività di natura strumentale mediante costituzione di una Società di secondo livello denominata Agesp Attività Strumentali S.r.l., alla quale è stato trasferito il relativo ramo d'azienda;
- il progetto definitivo relativo alla "Manutenzione straordinaria adeguamento normativo e messa in sicurezza fase 1 – facciate, copertura e bagni – Scuole Tommaseo", per un importo complessivo di € 650.000,00 è in fase di approvazione dall'Amministrazione Comunale;
- visto il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi redatto dal Settore Fabbricati della scrivente Società e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- 1) Relazione tecnica illustrativa e Quadro Economico;
- 2) Tav. 01 – sistemazione facciate;
- 3) Tav. 02 – sistemazione copertura;
- 4) Tav. 03 - bagni;
- 5) Computo metrico estimativo;
- 6) Elenco prezzi unitari;
- 7) Cronoprogramma lavori;
- 8) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 9) Capitolato prestazionale opere edili;
- 10) Verbale di validazione;
- 11) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 12) Relazione specialistica;
- 13) Mappatura piano rialzato;
- 14) Mappatura piano primo;
- 15) Mappatura piano secondo;

- dal quadro economico dei lavori si desumono i seguenti costi:

**A) IMPORTO A BASE D'ASTA**

A1) Importo lavori	€	467.906,95
di cui Oneri per l'applicazione del decreto Legislativo 81/2008	€	35.000,00
di cui Oneri di sicurezza derivanti da emergenza Covid-19	€	3.000,00

**TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA** € **467.906,95**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1) Imprevisti	€	13.500,00
B2) Spese tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 – 2% su A	€	9.358,14

B3) Spese tecniche esterne	€	25.000,00
B4) Costi amministrativi 3,5%	€	16.376,74
Spese per pubblicità e AVCP	€	300,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>64.534,88</b>
<b>C) I.V.A.</b>		
I.V.A. 22% su a+b	€	117.137,20
Arrotondamenti	€	420,96
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>650.000,00</b>

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici" prevede all'art. 32, comma 2 la necessità di adozione di una preventiva determinazione a contrarre, recante l'individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tenuto conto che:

- la scelta dell'impresa esecutrice, avverrà ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, e avrà luogo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del predetto Decreto, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, previa consultazione di dieci operatori economici;
- ai fini della valutazione di congruità delle offerte, troverà applicazione l'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare con la ditta assegnataria dei lavori sono tutti contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nel presente atto;

dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/16, è identificato nella persona dell'Arch. Sergio Callegari;
- la spesa di euro 650.000,00 (I.V.A. compresa) rientra nelle prestazioni a carattere straordinario, come da D.G.C. in fase di approvazione;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le ragioni menzionate nelle premesse del presente atto, il progetto esecutivo riferito alla "Manutenzione straordinaria adeguamento normativo e messa in sicurezza fase 1 – facciate, copertura e bagni – Scuole Tommaseo", composto dagli

elaborati indicati in premessa, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

- 2) di approvare in complessivi euro 650.000,00 (I.V.A. compresa) la spesa che si rende necessaria per l'esecuzione dei lavori in discorso, così come risulta dal Quadro Economico riportato in premessa, che qui si approva.
- 3) di dare atto che la somma di euro 650.000,00 (I.V.A. compresa) rientra nelle prestazioni con corrispettivo extracanonico, come da D.G.C. in fase di approvazione.
- 4) la scelta dell'impresa esecutrice, avverrà ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, e avrà luogo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del predetto Decreto, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, previa consultazione di dieci operatori economici.
- 5) ai fini della valutazione di congruità delle offerte, troverà applicazione l'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.
- 6) di dare atto che in riferimento alla stipulazione del contratto, il fine, l'oggetto e le modalità di scelta del contraente risultano determinati nelle premesse del presente atto.
- 7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/16, è identificato nella persona dell'Arch. Sergio Callegari.

Busto Arsizio, li 6/08/2020

Agesp Attività Strumentali S.r.l.  
Dipartimento Servizi al Territorio  
Il Dirigente  
**Arch. Sergio Callegari**

