

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 D.Lgs 50/2016)

N. 12185 REG.

DATA 16/2/21

Dipartimento Servizi al Territorio – Settore Fabbricati

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria – Fase 2 – Museo del Tessile.

CIG: 8632254958

CUP: F48C20000380004

Agesp Attività Strumentali S.r.l.
Il Direttore Generale
Dott. Gianfranco Carraro



Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio, con D.G.C. n. 21 del 21.01.2010, ha disposto l'affidamento ad Agesp Servizi S.r.l., della gestione tecnica dell'infrastrutture stradali comunali pubbliche di uso pubblico di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- in data 01.12.2014 in attuazione alle disposizioni contenute nella D.G.C. n. 76/13 Agesp Servizi S.r.l. procedeva alla separazione delle attività di natura strumentale mediante costituzione di una Società di secondo livello denominata Agesp Attività Strumentali S.r.l., alla quale è stato trasferito il relativo ramo d'azienda;
- il Comune di Busto Arsizio, con D.G.C. n. 257 del 23.12.2015 e successivamente con Provvedimento di Determinazione n. 604 del 09.07.2020 ha approvato il progetto definitivo, relativo agli "Interventi di manutenzione straordinaria – Fase 2 – Museo del Tessile", per un importo complessivo di € 300.000,00;
- visto il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi redatto dal Settore Fabbricati della scrivente Società e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- 1) Relazione Illustrativa generale e Quadro economico;
- 2) Elenco prezzi unitari;
- 3) Computo Metrico estimativo;
- 4) Piano di sicurezza e coordinamento;
- 5) Norme opere edili;
- 6) Verbale di validazione;
- 7) Cronoprogramma;
- 8) Tav. 01 – Stato di Fatto;
- 9) Tav. 02 - Raffronto;
- 10) Tav. 03 – Stato di Progetto;

- dal quadro economico dei lavori si desumono i seguenti costi:

A) IMPORTO A BASE D'ASTA		
1) Importo lavori	€	234.860,30
di cui Oneri della sicurezza	€	8.000,00
di cui Oneri emergenza Covid-19	€	4.600,00
TOTALE A)	€	234.860,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) Imprevisti	€	6.100,00
2) Spese tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 – 2% su A)	€	4.697,21
3) Spese per pubblicità e AVCP	€	200,00
TOTALE B)	€	29.558,69
C) I.V.A. 22% su A1)+B1)+B2)+B3)	€	54.088,65
Arrotondamenti	€	53,84
TOTALE	€	300.000,00

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici" prevede all'art. 32, comma 2 la necessità di adozione di una preventiva determinazione a contrarre, recante l'individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tenuto conto che:

- la scelta dell'impresa esecutrice avverrà ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, e avrà luogo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del predetta Legge, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, previa consultazione di n. 5 operatori economici;
- Ai fini della valutazione di congruità delle offerte, troverà applicazione l'art. 97 co. 1, 2-bis, 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alle condizioni ivi stabilite e secondo quanto sul punto stabilito dal medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dai pertinenti atti attuativi, con l'avvertenza che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la conformità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al Responsabile Unico del Procedimento. È prevista altresì l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come specificato dall'art. art. 1 c. 3 della Legge 120/2020;
- gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare con la ditta assegnataria dei lavori sono tutti contenuti nel Capitolato Speciale d'appalto, nonché nel presente atto;

dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/16, è identificato nella persona del Geom. Salvatore Scianna;
- la spesa di euro 300.000,00 (I.V.A. compresa) rientra nelle prestazioni a carattere straordinario, come da D.G.C. n. 257 del 23.12.2015 e successivamente con Provvedimento di Determinazione n. 604 del 09.07.2020;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il progetto esecutivo e di dar corso, per le ragioni menzionate nelle premesse del presente atto, all'attuazione del progetto riferito agli "Interventi di manutenzione straordinaria – Fase 2 – Museo del Tessile", composto dagli elaborati indicati in premessa, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 2) di approvare in complessivi euro 300.000,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese) la spesa che si rende necessaria per l'esecuzione dei lavori in discorso, così come risulta dal Quadro Economico riportato in premessa, che qui si approva.

- 3) di dare atto che la somma di euro 300.000,00 (I.V.A. compresa) rientra nelle prestazioni con corrispettivo extracanonale, come da D.G.C. n. 257 del 23.12.2015 e successivamente con Provvedimento di Determinazione n. 604 del 09.07.2020.
- 4) la scelta dell'impresa esecutrice avverrà ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, e avrà luogo ai sensi dell'art. 1 comma 3 della predetta Legge, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, previa consultazione di n. 5 operatori economici;
- 5) di dare atto che in riferimento alla stipulazione del contratto, il fine, l'oggetto e le modalità di scelta del contraente risultano determinati nelle premesse del presente atto.
- 6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/16, è identificato nella persona del Geom. Salvatore Scianna.

Busto Arsizio, li

16/2/21

Agesp Attività Strumentali S.r.l.
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Salvatore Scianna



Agesp Attività Strumentali S.r.l.
Dipartimento Servizi al Territorio
Il Dirigente
Arch. Sergio Callegari

