

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 D.Lgs 50/2016)

N. 25AS REG.

DATA 17/1/22

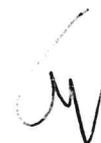
Dipartimento Servizi al Territorio – Settore Fabbricati

Oggetto: Realizzazione di nuovi campi da paddle e di calcio a 5 presso l'impianto sportivo di via Speranza.

CIG: 90675391E6

CUP: G42B20000040005

Agesp Attività Strumentali S.r.l.
Il Direttore Generale
Dott. Gianfranco Carraro



Premesso che:

- il Comune di Busto Arsizio, con D.G.C. n. 21 del 21.01.2010, ha disposto l'affidamento ad Agesp Servizi S.r.l., della gestione tecnica dell'infrastrutture stradali comunali pubbliche di uso pubblico di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- in data 01.12.2014 in attuazione alle disposizioni contenute nella D.G.C. n. 76/13 Agesp Servizi S.r.l. procedeva alla separazione delle attività di natura strumentale mediante costituzione di una Società di secondo livello denominata Agesp Attività Strumentali S.r.l., alla quale è stato trasferito il relativo ramo d'azienda;
- il Comune di Busto Arsizio, con D.G.C. n. 278 del 19.10.2020 ha approvato il progetto definitivo, relativo alla "Realizzazione di nuovi campi da paddle e di calcio a 5 presso l'impianto sportivo di via Speranza", per un importo complessivo di € 744.000,00;
- visto il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi redatto dal Settore Fabbricati della scrivente Società e composto dai seguenti elaborati tecnici:
 - 1) Relazione generale;
 - 2) Computo metrico;
 - 3) Elenco Prezzi unitari e analisi prezzi;
 - 4) Computo metrico estimativo;
 - 5) Quadro d'incidenza della manodopera;
 - 6) Schema di contratto CSA;
 - 7) Piano di manutenzione – opere edili;
 - 8) Quadro economico;
 - 9) Realizzazione specialistica impianto elettrico;
 - 10) Calcolo illuminotecnici;
 - 11) Relazione fotovoltaico;
 - 12) Computo metrico estimativo – impianti elettrici;
 - 13) Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
 - 14) Piano di manutenzione dell'opera – impianti elettrici;
 - 15) Relazione impianti meccanici;
 - 16) Computo metrico estimativo – impianto meccanico;
 - 17) Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
 - 18) Relazione tecnico strutturale;
 - 19) Fascicolo di modellazione;
 - 20) Relazione sui materiali;
 - 21) Oneri indiretti della sicurezza;
 - 22) Piano della sicurezza – Relazione, Analisi dei rischi;
 - 23) Cronoprogramma;
 - 24) Relazione geologica/geotecnica;
 - 25) Relazione invarianza idraulica;
 - 26) Planimetria stato di fatto;
 - 27) Planimetria – Progetto;
 - 28) Pianta campi da paddle;
 - 29) Prospetti tendostruttura;
 - 30) Dett. Tendostruttura campi da paddle;
 - 31) Rete smaltimento acque meteoriche;
 - 32) Pensilina fotovoltaico;

- 33) Campo di calcio a 5;
- 34) Recinzioni;
- 35) Planimetria generale – pianta spogliatoi esistenti;
- 36) Tracciamento fondazioni tendostruttura;
- 37) Carpenteria fondazioni tendostruttura;
- 38) Armatura travi di fondazioni tendostruttura;
- 39) Armatura platea di fondazione "A";
- 40) Armatura platea di fondazione "B" e fotovoltaico;
- 41) Planimetria rete gas metano;
- 42) Planimetria generale elettrico;
- 43) Schemi unifilari;
- 44) Fotovoltaico;
- 45) Schemi unifilari fotovoltaico;
- 46) Planimetrie di cantiere;

- dal quadro economico dei lavori si desumono i seguenti costi:

A) IMPORTO A BASE D'ASTA		
1) Importo lavori	€	531.117,64
di cui Oneri della sicurezza	€	8.045,26
di cui Oneri emergenza Covid-19	€	2.800,00
TOTALE A)	€	541.962,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) Allacciamenti	€	10.000,00
2) Imprevisti 3% di A	€	16.258,89
3) Spese tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 – 2% su A)	€	9.267,57
4) PE 0,95 PT 1 * 0,1 quota comune	€	1.029,73
5) Spese tecniche esterne	€	65.000,00
6) Costi amministrativi 3%	€	16.258,89
7) Spese per collaudi	€	2.000,00
8) Spese per pubblicità e AVCP e CONI	€	800,00
TOTALE B)	€	120.615,07
C) I.V.A. 10% su A	€	54.196,29
I.V.A. 22% su b1,b2,b3,b5,b6,b7,b8	€	26.308,77
Arrotondamenti	€	916,97
TOTALE	€	744.000,00

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici" prevede all'art. 32, comma 2 la necessità di adozione di una preventiva determinazione a contrarre, recante l'individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tenuto conto che:

- la scelta dell'impresa esecutrice avverrà ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, e avrà luogo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del predetta Legge, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, previa consultazione di n. 5 imprese specializzate nel settore;
- Ai fini della valutazione di congruità delle offerte, troverà applicazione l'art. 97 co. 1, 2-bis, 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alle condizioni ivi stabilite e secondo quanto sul punto stabilito dal medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dai pertinenti atti attuativi, con l'avvertenza che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la conformità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al Responsabile Unico del Procedimento. È prevista altresì l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come specificato dall'art. art. 1 c. 3 della Legge 120/2020;
- gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare con la ditta assegnataria dei lavori sono tutti contenuti nel Capitolato Speciale d'appalto, nonché nel presente atto;

dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/16, è identificato nella persona del Geom. Salvatore Scianna;
- la spesa di euro 744.000,00 (I.V.A. compresa) rientra nelle prestazioni a carattere straordinario;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il progetto esecutivo e di dar corso, per le ragioni menzionate nelle premesse del presente atto, all'attuazione del progetto riferito alla "Realizzazione di nuovi campi da paddle e di calcio a 5 presso l'impianto sportivo di via Speranza", composto dagli elaborati indicati in premessa, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 2) di approvare in complessivi euro 744.000,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese) la spesa che si rende necessaria per l'esecuzione dei lavori in discorso, così come risulta dal Quadro Economico riportato in premessa, che qui si approva.
- 3) di dare atto che la somma di euro 744.000,00 (I.V.A. compresa) rientra nelle prestazioni con corrispettivo extracanonico, come da D.G.C. n. 278 del 19.10.2020.
- 4) la scelta dell'impresa esecutrice avverrà ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, e avrà luogo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del predetta Legge, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara,

determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, previa consultazione di n. 5 imprese specializzate nel settore.

- 5) ai fini della valutazione di congruità delle offerte, troverà applicazione l'art. 97 co. 1, 2-bis, 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alle condizioni ivi stabilite e secondo quanto sul punto stabilito dal medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dai pertinenti atti attuativi, con l'avvertenza che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la conformità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al Responsabile Unico del Procedimento. È prevista altresì l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come specificato dall'art. 1 c. 3 della Legge 120/2020;
- 6) di dare atto che in riferimento alla stipulazione del contratto, il fine, l'oggetto e le modalità di scelta del contraente risultano determinati nelle premesse del presente atto.
- 7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/16, è identificato nella persona del Geom. Salvatore Scianna.

Busto Arsizio, li 17/1/22

Agesp Attività Strumentali S.r.l.
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Salvatore Scianna



Agesp Attività Strumentali S.r.l.
Dipartimento Servizi al Territorio
Il Dirigente
Arch. Sergio Callegari

